RELAZIONE DEL PRESIDENTE

Autorità, gentili ospiti, cari colleghi e amici
porgo il benvenuto a tutti voi e vi ringrazio per la vostra presenza.

Abbiamo iniziato i festeggiamenti per il 70° anniversario di fondazione di ANCE BERGAMO presso la splendida cornice dell'Accademia Carrara, che rappresenta simbolicamente quell'arte e quella bellezza che ogni giorno cerchiamo di trasmettere attraverso il nostro costruire.

Oggi, per l'evento conclusivo, ci troviamo in una location speciale doppiamente significativa: eccellenza bergamasca clinico organizzativa ad alta tecnologia, per la cura e il benessere delle persone che giungono da ogni parte d'Italia; eccellenza urbanistica e architettonica, una delle infrastrutture più importanti del territorio, in cui sono state coniugate ricerca, innovazione, funzionalità e estetica per la comunità.

Abbiamo deciso di farlo in modo non AUTOCELEBRATIVO ma aperto e con uno sguardo verso il futuro, con un'iniziativa che possa aiutare a far crescere Bergamo, i territori e le imprese.
Punto di partenza è la ricerca effettuata da SCENARI IMMOBILIARI in collaborazione con ANCE BERGAMO che descrive Bergamo e i suoi territori, i risultati raggiunti in questi anni e le sfide aperte per il prossimo futuro con l'obiettivo di offrire spunti di riflessione per cogliere con visione prospettica le opportunità che questo territorio è in grado di generare in termini di investimenti, crescita economica e sviluppo sociale.

Temi che verranno approfonditi nel corso della tavola rotonda con il coinvolgimento di esponenti di rilievo del territorio, dell'imprenditoria locale, e di investitori pubblici e privati, nazionali e internazionali che ringrazio per la loro presenza.

Il titolo che abbiamo scelto: RenaissANCE (rinascimento) non è solo il titolo di un evento celebrativo ed è molto più di un gioco di parole: vuole essere il manifesto programmatico degli imprenditori edili bergamaschi.

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Vogliamo costruire il futuro, guardando alle grandi opere ma anche avere cura della nostra città e dei nostri paesi, delle nostre periferie.
I centri urbani e le infrastrutture del passato ci hanno consentito di diventare il Paese che siamo e che adesso dobbiamo ulteriormente valorizzare realizzando le nuove necessarie infrastrutture.

A Bergamo ci siamo, forti di 70 anni di esperienza, e pronti per l'edilizia 4.0. Consapevoli che il futuro, per le nostre imprese, significa fare un salto di qualità, anche dimensionale, alzando l'asticella degli obiettivi.

Significa soprattutto un cambiamento radicale del nostro modello di filiera: occorre abbandonare l'individualismo tra i diversi soggetti, per passare a un nuovo rapporto basato sull'integrazione collaborativa mettendo a fattor comune competenze e visioni strategiche.
Per un moderno settore delle costruzioni, è sempre più indispensabile migliorare l'integrazione delle fasi e di tutti i protagonisti del processo, che sono chiamati a progettare, costruire, fabbricare i materiali da costruzione, elevando lo standard delle competenze.

ANCE BERGAMO è pronta ad affiancare e sostenere le sue imprese in questo nuovo percorso.

BERGAMO È UNA GRANDE OPPORTUNITÀ!

Il territorio bergamasco si trova al centro di un'area geografica tra le più sviluppate d'Europa.
La vicinanza con il capoluogo lombardo e la stretta connessione con territori ad alto profilo industriale e manifatturiero sono stati nel passato condizioni determinanti per uno straordinario sviluppo economico.
Se l'economia dell'intera provincia bergamasca sta lentamente trovando un nuovo equilibrio per lasciarsi definitivamente alle spalle il peso della crisi dell'ultimo

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

decennio, è merito prevalente della struttura economica locale sostenuta da un contesto imprenditoriale estremamente dinamico con basi sistemiche solide e una classe dirigente capace e coraggiosa.

Per citare qualche dato:

- La Provincia di Bergamo si colloca al secondo posto a livello regionale e nazionale per la maggior concentrazione di redditi superiori a 120 mila euro e, con un valore aggiunto complessivo di 30,3 miliardi di euro contribuisce per il 9,4% al valore aggiunto delle attività economiche lombarde, posizionandosi al secondo posto con Brescia.
- Nello specifico il settore delle costruzioni con oltre 2 miliardi di euro genera il 7% del valore aggiunto complessivo provinciale (la media regionale è del 4,5%, quella nazionale del 4,8%); quello immobiliare – che raccoglie le attività propriamente di servizio – genera invece il 14% del valore aggiunto.
- Bergamo è la provincia lombarda con il più basso livello di disoccupazione: in provincia di Bergamo il tasso di occupazione della popolazione in età lavorativa si attesta al 65,3% (dato ampiamente al di sopra della media nazionale) e quello di disoccupazione è il 5,3% (meno della metà del dato nazionale che nel 2017 è risultato pari al 10,9%)

Un contesto d'eccellenza dunque che trova – principalmente, ma non esclusivamente - il suo epicentro nel capoluogo, punto di riferimento di una vasta area che concentra quasi 400mila abitanti: "La Grande Bergamo".

L'andamento demografico, gli alti livelli di occupazione, la terziarizzazione del mercato sono il segnale evidente di una città che dialoga con un territorio oltre i meri confini amministrativi.

Parallelamente il sistema universitario in rapida espansione (17.000 studenti, di cui oltre il 50% proviene da fuori sede) e il polo ospedaliero costituiscono eccellenze del

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

tessuto economico locale che alimentano una domanda di servizi aggregati per i quali ancora c'è molto margine di espansione e potenzialità di investimento.

Il capoluogo, in particolare, è da tempo focalizzato su un ambizioso piano di rinascita rivolto a conquistare un ruolo di protagonista nella competizione tra territori ad alta vocazione imprenditoriale: Bergamo è infatti la SESTA CITTÀ "SMART" d'Italia, con punte di eccellenza nella ricerca - innovazione e crescita economica (terza tra 106 comuni), oltre che nella mobilità sostenibile (quinta posizione).

L'aeroporto di Orio al Serio è uno dei principali vanti della città. E' il terzo scalo italiano per numero di passeggeri, con 12 milioni di passeggeri transitati nel 2017. Un incremento di oltre il dieci per cento rispetto al 2016 (pari a circa un milione di passeggeri in più), che era stato a sua volta un record.
Ma la ricchezza della Provincia – oltre 1 milione e 100mila abitanti – è data, oltre che dalla Grande Bergamo a cui abbiamo già accennato, anche dal resto dei suoi territori.

Soprattutto la fascia centrale, solcata dal corridoio infrastrutturale dell'autostrada A4. Che, pur avendo superficie minore (pari al 12% dell'intera provincia), è l'ambito geografico che racchiude i centri nevralgici della Bergamasca, oltre al capoluogo, Dalmine e l'acciaieria Tenaris, Stezzano e l'incubatore d'imprese Kilometro Rosso tra cui spicca la Brembo S.p.A. e l'aeroporto Orio al Serio.

E dalla bassa pianura che trova in Treviglio, con i suoi 30mila abitanti, la città di riferimento per dimensione e accessibilità grazie alla recente infrastruttura stradale A35 (BreBeMi) e poi i centri di Romano di Lombardia, Caravaggio, Cologno al Serio, Osio Sotto fino a Capriate San Gervasio che, con Crespi d'Adda e Minitalia Leolandia, è stata e sarà oggetto di una serie di investimenti significativi.

E non dimentichiamoci di Zingonia! Già oggetto di recenti investimenti da parte della Regione.

ANCE BERGAMO
Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Complice il forte sviluppo infrastrutturale soprattutto su gomma, oggi la bassa bergamasca sta attraversando una fase di repentino cambiamento e sviluppo. Grazie ai flussi migratori, il trend demografico è in aumento, il sistema economico si sta modificando e il tessuto industriale di tipo prevalentemente manifatturiero sta ulteriormente evolvendo verso nuove realtà produttive.

Possiamo sintetizzare questo modello di sviluppo con uno slogan, il modello DARÀ, dove:
D sta per DHL
A per Amazon
R Ryanair
A Aruba

Queste 4 aziende, 4 colossi ciascuno nel proprio settore, hanno cambiato il loro business model ed hanno scelto BERGAMO per stabilire le loro sedi.
È la riprova che Bergamo ha un ritorno su Investimento Infrastrutturale Innovativo importante,

l'infrastruttura DARÀ sviluppo economico.

Le infrastrutture sono un elemento cruciale per lo sviluppo dei territori.

Su questo tema ANCE è convinta che siano necessarie due azioni: manutenere l'esistente e costruire nuove infrastrutture.

Per la prima, abbiamo bisogno di un piano di manutenzione programmata sulle infrastrutture esistenti. Una preoccupazione che da anni la nostra organizzazione sta cercando di condividere con i Governi (di tutti i colori politici). E intanto crollano i ponti, cadono i soffitti delle scuole e intere zone vengono alluvionate.

Dal Dopoguerra ad oggi continuiamo ad intervenire solo sull'onda dell'emergenza, senza programmare interventi di prevenzione.

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Secondo i dati raccolti finora dalla campagna di ANCE – Un Paese da codice rosso – ci sono 300 ponti a grave rischio (con criticità a livello 1, la massima allerta possibile); il 53% delle scuole necessita di un adeguamento antisismico e il 58% non rispetta la normativa antincendio.
ANCE ha quantificato in un miliardo di euro all'anno il costo dei danni generati soltanto da frane e alluvioni e i recenti fatti accaduti in Veneto e Sicilia ne sono solo il triste esempio.

Anche Bergamo deve fare la sua parte.

Ricordiamo tutti (purtroppo dopo la tragica caduta del ponte di Genova) il censimento richiesto dal Ministero delle Infrastrutture a cui la Provincia di BG ha risposto con un elenco di 84 priorità che coprono l'intera Bergamasca: dalle valli – sono soprattutto le valli, il territorio più fragile - alla pianura. Per strade e frane, servono 40 milioni di euro, 10,6 solo per i ponti.
E stiamo parlando di emergenza.
Eppure, la soluzione è una sola e dovrebbe essere chiara a tutti: INVESTIRE.

Tra l'altro – se proprio vogliamo monetizzare anche la sicurezza - ogni euro in prevenzione farebbe risparmiare oltre 4 euro in spese per l'emergenza, la ricostruzione e il risarcimento dei danni.
Parlando anche di occupazione – visto che a settembre secondo l'Istat il tasso di occupazione è tornato a calare – un piano generale di manutenzione straordinaria di infrastrutture e opere civili potrebbe creare non solo occupati, ma anche Pil, crescita di aziende, reddito e imposte.

Finora abbiamo parlato di ciò che è URGENTE E ORDINARIO.
MA POI VI È CIÓ CHE È IMPORTANTE!
REALIZZARE NUOVE INFRASTRUTTURE!

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Utilizzando un termine inflazionato in questi giorni, sono convinta che serva realmente un "Piano Marshall" per le infrastrutture.
È necessario un serio monitoraggio delle infrastrutture esistenti. Verifichiamo se sono attuali, se sono in grado di far fronte alle esigenze – di adesso e di quelle che verranno - di Bergamo e della provincia.

Qualche giorno fa un collega mi ha raccontato che per raggiungere la stazione del treno di Verdello (per andare a Milano) alle prime ore del mattino da un paese dell'Isola Bergamasca si trascorre in macchina circa un'ora e mezza per poi raggiungere in 40 minuti di treno Milano.

Ma il problema non è il traffico, quando c'è traffico vuol dire che si sta muovendo l'economia, che ci sono lavoro e sviluppo… ma sta a noi raccogliere le potenzialità!
Siamo in una delle zone d'Europa più importanti (il cosiddetto Corridoio 5), ma non abbiamo le infrastrutture adeguate.
Ora è il momento di agire e di fare delle scelte insieme, con il supporto degli amministratori locali. Ance e Istituzioni devono creare PONTI E CONNESSIONI NUOVE! e non solo in senso metaforico!

Cosa ci aspettiamo a Bergamo?

I progetti strategici attesi riguardano prevalentemente il potenziamento delle infrastrutture viabilistiche di connessione tra i tre ambiti che compongono il territorio (le valli – la città centrale – la bassa Bergamasca) e tra le due principali arterie stradali che oggi servono il territorio: A4 Torino – Trieste e l'A35 Brebemi.

Tema centrale in materia di infrastrutture è il potenziamento della rete ferroviaria che attualmente rappresenta la parte debole di un sistema comunque efficiente. È diventato prioritario investire nell'efficientamento dei collegamenti ferroviari di alta capacità da e verso Milano, oggi basati su una rete obsoleta.

ANCE BERGAMO
Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Abbiamo bisogno dell'ALTA VELOCITÀ!

Bergamo è collegata con Roma da un treno che si chiama FRECCIA D'ARGENTO, ma noi, scusate, ci meritiamo l'ORO!

Abbiamo necessità del collegamento dello scalo di Bergamo - Orio al Serio con la rete ferroviaria. Sappiamo che i lavori per tale infrastruttura sono già in corso, il progetto stimato in circa 110milioni di euro ha ottenuto il via libera di Regione, Provincia e Autostrade per l'Italia per ciò che riguarda l'individuazione del tracciato, ma è necessario accelerarne la realizzazione e ridurre i tempi.
Ben venga quanto fatto dall'Ospedale Papa Giovanni, che si è sin da subito collegato al sistema ferroviario.

Anche i collegamenti ferroviari con le valli sono investimenti necessari e imprescindibili per dotare il territorio di un'adeguata rete di connessione tra ambiti oggi prevalentemente interclusi o esclusi dai flussi primari. Se si esclude il tratto Bergamo-Albino coperto dal servizio della TEB1 i collegamenti con le valli attualmente avvengono prevalentemente su gomma.

Tuttavia, mentre la viabilità della Val Seriana risulta abbastanza fluida, grazie agli interventi operati negli anni passati, raggiungere la Val Brembana e quindi San Pellegrino, il principale centro della provincia nord, è più difficoltoso a causa di una rete viaria insufficiente. La variante di Zogno che permetterebbe di superare le difficoltà attuali, è ferma alla fase di cantiere da oltre due anni.

La scarsa accessibilità attuale, tra l'altro, è uno degli ostacoli al rilancio di San Pellegrino come meta turistica privilegiata e alla grande opportunità offerta dal recupero delle terme locali. Un'eccellenza del territorio, l'azienda Sanpellegrino, ha in corso un ampio progetto relativo alla logistica ed ha la necessità di una TEB2 che prosegua fino a San Pellegrino per il trasporto dei propri prodotti, alleggerendo in questo modo il peso sulla viabilità stradale.

ANCE BERGAMO
Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Infine, manca una strada a scorrimento veloce che colleghi i territori sulla direttrice nord-sud. La realizzazione di una infrastruttura che colleghi direttamente BERGAMO con TREVIGLIO rappresenta la principale scommessa per il territorio bergamasco e la principale opportunità di sviluppo che può allargare i suoi effetti oltre i confini regionali. Dotare la zona di una infrastruttura a scorrimento veloce potrà portare benefici a più ampio raggio fino a modificare le attuali logiche della media e grande distribuzione presenti nella bassa provincia bergamasca.

Quello degli investimenti per le infrastrutture non è l'unica criticità. Perché anche quando le risorse si trovano, spesso non funzionano le regole. Siamo in balia della burocrazia.

A cominciare dal Codice degli appalti, che ha ingessato ancora di più il settore dei lavori pubblici.

Ben vengano dunque le dichiarazioni del vicepremier Salvini che, in occasione della nostra assemblea nazionale a Roma, ha assicurato che lo rivedrà completamente.

Le infrastrutture servono per RIQUALIFICARE, RIGENERARE e RIDARE SLANCIO AL TERRITORIO, per conferire al nostro territorio la meritata COMPETITIVITÀ INTERNAZIONALE e per supportare la CRESCITA E LO SVILUPPO DELLE NOSTRE AZIENDE.

Non sono però solo le grandi opere ad essere bloccate. Sono rimaste al palo anche tante iniziative private di sviluppo e trasformazione delle nostre città. Che intanto cambiano, come cambiano le esigenze di chi le abita, gli stili di vita, i modelli familiari, lo stesso mercato del lavoro. Non si possono attendere anni per l'approvazione di piani urbanistici, e neppure si possono iniziare iter autorizzativi senza sapere quando finiranno. Servono semplificazioni e tempi certi.

Da anni Ance ha individuato nelle città il fattore strategico per la crescita e la competitività del Paese. Il 74% del nostro patrimonio immobiliare – Bergamo non si

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

discosta dal dato nazionale – ha più di 40 anni. Dobbiamo perciò intervenire sul costruito, privilegiando una molteplicità di azioni. Penso all'efficienza energetica degli edifici, all'accessibilità al bene casa, al trasporto sostenibile, al miglioramento della vivibilità degli edifici stessi. In una parola alla rigenerazione urbana**.**

La riduzione del consumo di suolo è strettamente legata alla riqualificazione, perché solo spostando sul già costruito i nuovi fabbisogni edilizi otterremo il risultato di bloccare la crescita esterna. Ciò può avvenire solo se verranno abbattuti i costi della rigenerazione per avvicinarli a quelli del nuovo.
Significa che servono, ad esempio, provvedimenti relativi agli extra oneri, semplificazioni e contributi per le bonifiche, premialità, agevolazioni fiscali.

Soprattutto servono strumenti normativi che consentano di intervenire, anche in modo radicale, sul patrimonio abitativo "vecchio", e che siano in grado di superare le criticità oggi presenti come il frazionamento della proprietà, i limiti in tema di distanze e altezze tra gli edifici, il regime fiscale dei trasferimenti immobiliari, e così via.

L'ambito del recupero e della valorizzazione di edifici, borghi e centri storici, rappresenta un valore aggiunto per il territorio. Intervenire in questo senso ha un ulteriore effetto positivo: rivalorizzare i centri storici è importante anche dal punto di vista sociale, oltre che culturale, perché il centro storico di un paese custodisce la sua storia e la sua cultura. Siamo tutti convinti che le politiche urbanistiche espansive siano finite, ma affrontare il tema del consumo del suolo senza tener conto degli aspetti che vi ho elencato ora, oltre a non essere efficace, blocca il processo di miglioramento delle nostre città. Occorre un cambio di prospettiva radicale analizzando il problema da un'altra angolazione: restituire il suolo consumato per un nuovo utilizzo a servizio della comunità.

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DEGLI INVESTITORI TESTIMONIANO CHE I TERRITORI DI BERGAMO HANNO TUTTE LE CARTE IN REGOLA PER AVVIARE QUESTO NUOVO "RINASCIMENTO".

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Stiamo già osservando segnali di ripresa del nostro settore:
I principali indicatori di Cassa Edile hanno registrato nel 2018 valori tutti postivi rispetto all'anno precedente: con un incremento del **+7,41%** del numero di addetti; del **+0,44%** delle imprese e del **+2,05%** della massa salari.

I dati positivi ci sono anche nel mercato immobiliare.

In ambito **residenziale**, il **mercato immobiliare** della provincia di Bergamo ha ritrovato nuova vivacità, ritornando ad avvicinarsi al numero di transazioni del 2011: la dinamicità del mercato bergamasco è confermata dall'andamento delle transazioni nell'anno 2017, aumentate del 2,1% rispetto all'anno precedente.
La situazione di Bergamo città è ancora più positiva: il numero di unità immobiliari residenziali compravendute nel 2017 ha registrato un incremento del 9,2% rispetto all'anno precedente, confermando il recupero osservato a partire dalla fine del 2014.

Il mercato residenziale deve comunque tenere conto delle profonde trasformazioni della nostra società: progressivo invecchiamento della popolazione, precarizzazione delle carriere lavorative, contrazione della capacità di spesa delle famiglie e riduzione della dimensione dei nuclei famigliari. A Bergamo la media è di 2,05 componenti per famiglia.
Questa struttura familiare si riflette sulla domanda di abitazioni determinando nel corso degli ultimi anni una crescita di richieste di case in locazione, anche con formule transitorie, e un aumento della richiesta di alloggi di dimensioni ridotte. Entrambe le preferenze spesso non trovano soddisfazione nell'offerta presente sul mercato.
È pertanto fondamentale puntare sul mercato delle locazioni, non solo nella forma tradizionale ma anche adeguando l'offerta alle nuove forme di residenzialità quali Senior Housing, Social Housing, Co-housing e Student Housing.

ANCE BERGAMO
Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Segnali positivi arrivano anche dal **mercato immobiliare terziario**, che nel corso degli ultimi anni si è mosso nella nostra provincia con andamento oscillante. I dati provvisori relativi alle transazioni del primo trimestre 2018 rivelano uno scenario di generale miglioramento, con una richiesta da parte del mercato di edifici di grado A.

Anche gli **investimenti immobiliari nel settore commerciale** hanno mostrato un graduale recupero nel corso dell'ultimo biennio. Il protagonista di questa ripresa è il settore delle *high street*, in particolare nelle realtà con una forte vocazione turistica e nei centri cittadini. Come a Bergamo dove, grazie alla variante 10 del PGT introdotta dall'Amministrazione Comunale, si incentiva l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita.

Infine, grazie anche alla favorevole posizione del nostro territorio che ha saputo attrarre importanti investimenti nel settore della distribuzione delle merci, un graduale incremento del numero di transazioni ha interessato anche il **mercato degli immobili ad uso produttivo**, per cui si registra una prima ripresa di canoni e prezzi.

Numerosi, specie ove si considerino le attuali condizioni di mercato, sono i progetti di sviluppo immobiliare che interessano la nostra Provincia.

La ricerca di SCENARI IMMOBILIARI prende in esame alcune iniziative significative su cinque aree considerate strategiche: Grande Bergamo, Valle Seriana, Valle Brembana, Pianura e Isola Bergamasca.
Quelli di maggiore importanza sono concentrati nell'area urbana di Bergamo.

Per citare solo alcune iniziative:

- Nuova sede dell'Accademia della Guardia di Finanza
- Chorus Life
- Porta Sud
- Ex caserma Montelungo
- Nuovo Stadio

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

Agli interventi concentrati nel capoluogo si sommano rilevanti iniziative di soggetti privati in Provincia, quali ad esempio:

- Ampliamento del parco divertimenti Leolandia
- Recupero della fabbrica di Crespi D'Adda
- Nuova sede dell'azienda Sanpellegrino

OLTRE A INNUMEREVOLI INTERVENTI DELLE NOSTRE IMPRESE ASSOCIATE.

Il tratto comune delle principali iniziative è rappresentato dalla loro ubicazione in prossimità delle più importanti infrastrutture sia di recente realizzazione (come il nuovo polo Amazon in prossimità della BreBeMi) sia ormai radicate nel territorio: un'ulteriore riprova del fatto che le opere infrastrutturali costituiscono l'indispensabile presupposto per amplificare il rinnovato abbrivio dell'economia locale.

Come anticipava qualche giorno fa il prof Sapelli, è noto che sviluppando l'Infrastruttura si attiva il robusto moltiplicatore KEYNESIANO: investire sulle infrastrutture significa infatti attivare ricadute positive sul territorio. La nostra provincia conta almeno 2 miliardi di investimenti attivi nel settore del Real Estate e 1 miliardo in quello delle infrastrutture.

TRE MILIARDI che costituiscono un volano non solo per il settore ma per l'intera economia della nostra comunità.

Questi numeri si traducono in occupazione, lavoro e nuovi cantieri per le nostre imprese.

Ma non è sufficiente.

Oltre agli Investimenti, che non bastano mai, serve anche un cambio di passo. Anche le imprese di costruzione stanno cambiando e cambieranno.
Le nostre imprese sono i veri EROI…anzi SUPEREROI!
In questi anni sono sopravvissute ad una crisi senza precedenti, hanno continuato a dare fiducia al nostro Paese e al nostro Territorio e con senso di responsabilità e

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it

spirito imprenditoriale sono pronte a questo nuovo cambiamento.

ANCE BERGAMO è in prima fila per sostenerle ed aiutarle.
Il nuovo impegno dell'Associazione, a partire da oggi, sarà quello di avviare una task force in grado di agevolare l'ingresso di nuovi investitori e facilitare lo sviluppo di partnership pubblico privato, potenziando gli incontri con le Istituzioni e il territorio.

Dalla prossima settimana saremo al lavoro per la definizione dell'agenda operativa.

L'auspicio mio e di tutta l'associazione che rappresento è di vedere realizzata una nuova sinergia tra tutte le parti coinvolte, che sappia dare nuova linfa a un tessuto provato, ma non piegato, da un decennio che non ha avuto eguali.

Siamo passati da un'ANCE antica e ANCEstrale a una ANCE giovane e performante!

Associazione Costruttori Edili ANCE Bergamo
Via dei Partigiani, 8 - 24121 Bergamo Tel. 035 242674 Fax 035 237347 CF 80010980169
info@ancebergamo.it www.ancebergamo.it