

BERGAMO E I SUOI TERRITORI

Motore di investimenti in Real Estate
e Infrastrutture per lo sviluppo sociale
e la crescita economica lombarda

ANCE | BERGAMO

BERGAMO E SUOI TERRITORI

MOTORE DI INVESTIMENTI IN REAL ESTATE E
INFRASTRUTTURE
PER LO SVILUPPO SOCIALE E LA CRESCITA
ECONOMICA LOMBARDA

BERGAMO, 25 GENNAIO 2019

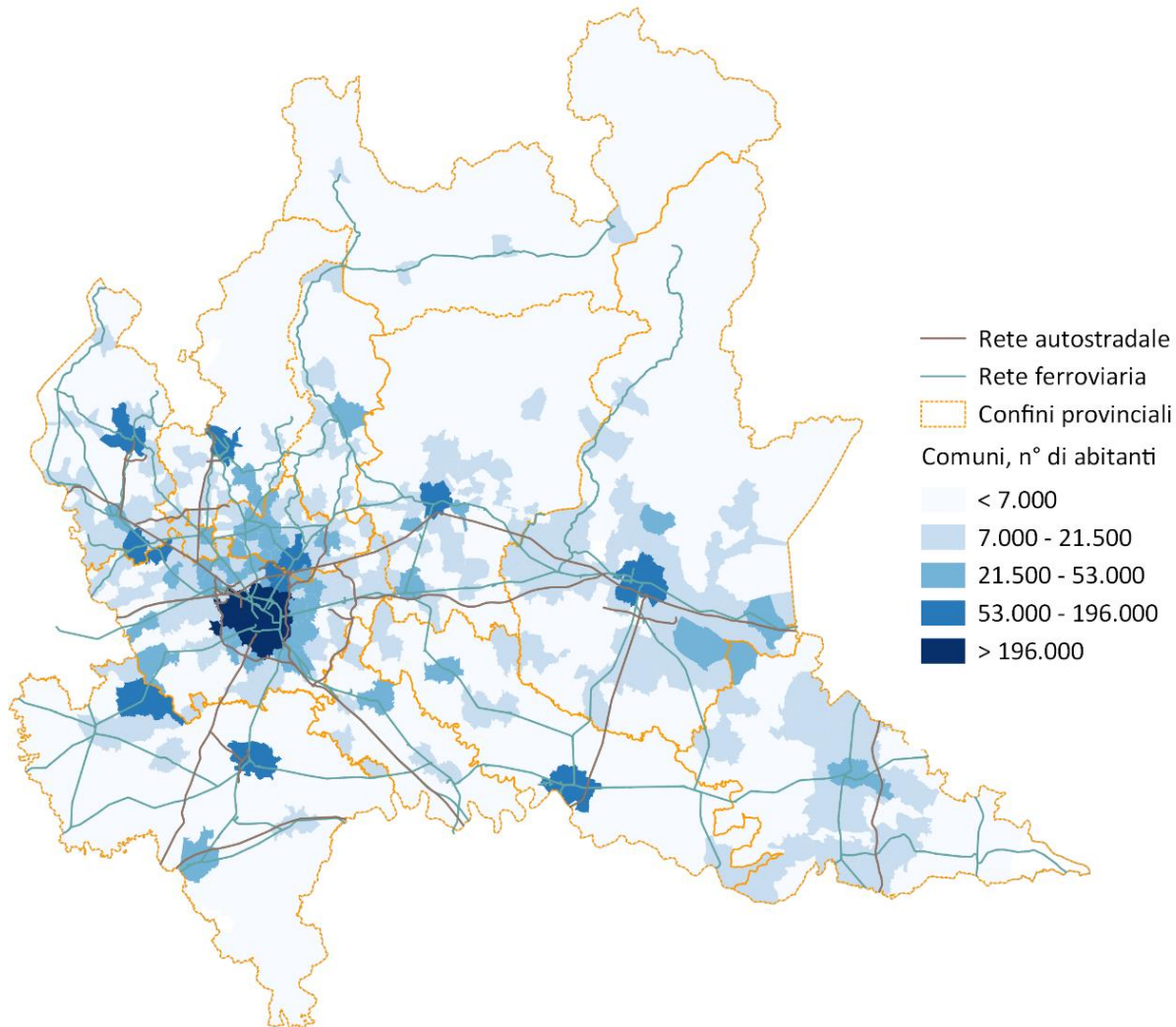
SCENARI IMMOBILIARI[®]
ISTITUTO INDIPENDENTE DI STUDI E RICERCHE

PROFILO DELLA SOCIETA'

- **Scenari Immobiliari** è una società di consulenza fondata nel 1990 che si occupa di economia del territorio.
- **L'Area Ricerche e Valutazioni** è la parte operativa di Scenari Immobiliari. Ha sede a Milano ed occupa attualmente 20 persone tra ricercatori, valutatori e urbanisti.
- Grazie allo studio costante del mercato e delle dinamiche immobiliari, Scenari Immobiliari realizza **Studi di fattibilità**, basandosi su un consistente patrimonio di informazioni in suo possesso, derivante dall'esperienza in attività di ricerca, valutazione e valorizzazione di singoli immobili e ambiti territoriali complessi. Ad oggi ha realizzato **più di 70 Studi di fattibilità**.
- Scenari Immobiliari è tra le principali società italiane indipendenti attive nella valutazione di grandi patrimoni immobiliari. Svolge la propria consulenza per Enti pubblici, banche, Sgr, assicurazioni, società quotate, investitori domestici e internazionali.
- Il patrimonio valutato dall'Area Ricerche e Valutazioni di Scenari Immobiliari negli ultimi tre anni ammonta complessivamente a circa **100 miliardi di euro**.
- **L'Area Ricerche e Valutazioni ha ottenuto dal 2012 la certificazione di qualità secondo gli standard ISO 9001**



BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – DEMOGRAFIA



Complessivamente, la provincia di Bergamo raccoglie circa 1,1 milioni di abitanti distribuiti in 243 comuni (la terza provincia in Italia per numero di comuni dopo Torino e Cuneo) con una densità di popolazione di quasi 400 abitanti per chilometro quadrato,

Lievemente inferiore alla media regionale di 420 abitanti per chilometro quadrato, su cui pesa fortemente l'agglomerato metropolitano di Milano.

Il 70% dei comuni della provincia ha una popolazione residente inferiore ai 5mila abitanti.

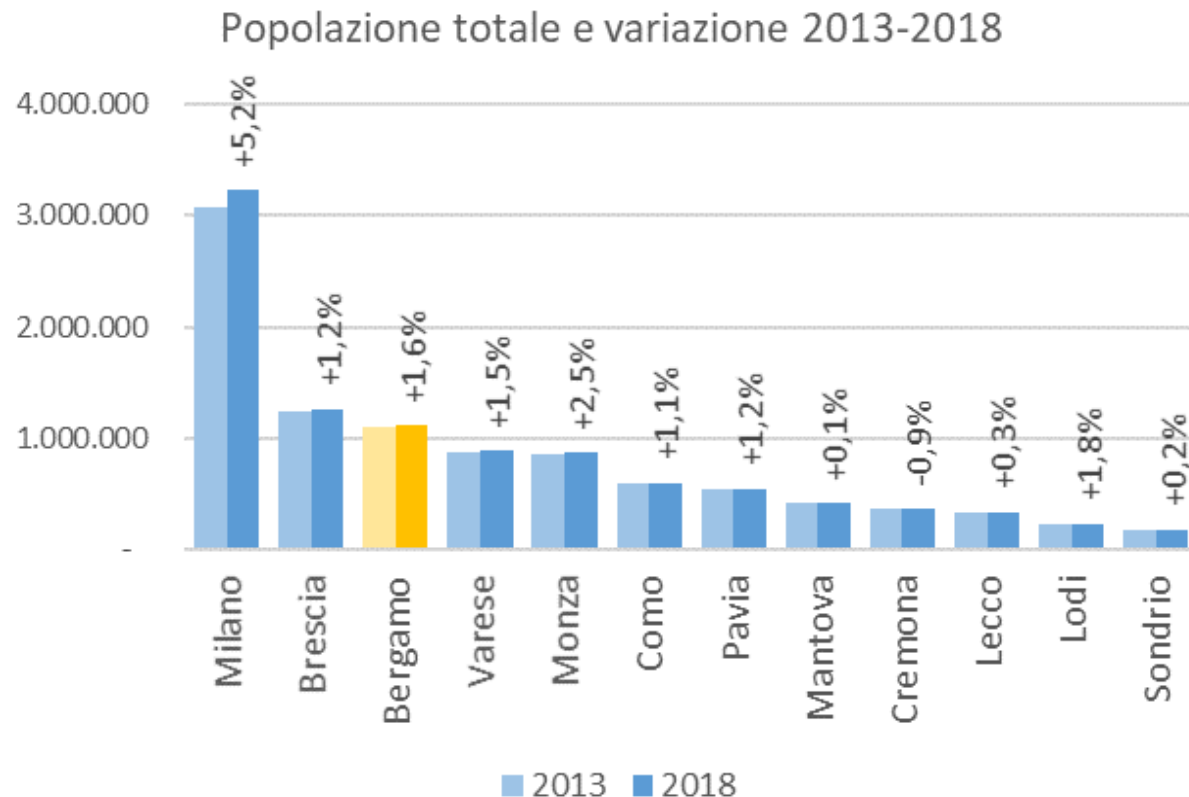
BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – DEMOGRAFIA



Il comune di Bergamo conta 121mila abitanti, la terza città più popolosa della Lombardia (dopo Milano, Brescia) pari circa a Monza.

Prendendo a riferimento i comuni della prima fascia e i territori che dialogano quotidianamente con il capoluogo, si disegna una conurbazione più ampia che si può definire Grande Bergamo di circa 400mila abitanti, pari a un terzo dell'intera popolazione provinciale

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – DEMOGRAFIA



Fonte: Istat

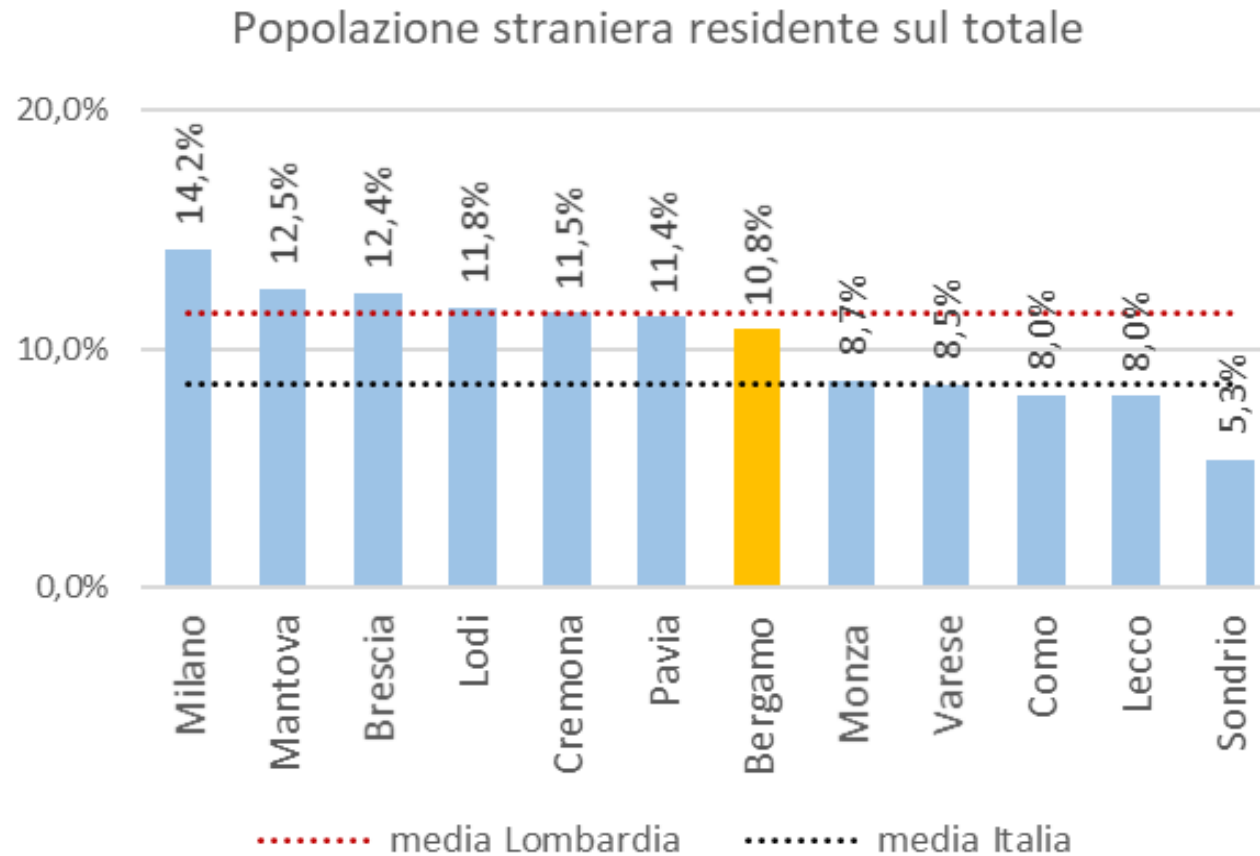
La provincia di Bergamo risulta tra le più dinamiche sul piano demografico

Tra il 2013 e il 2018 il saldo naturale è stato del +0,25% pari a circa +2.800 abitanti.

Nello stesso periodo il saldo migratorio - che ha sostenuto la crescita della popolazione in quasi tutti gli ambiti regionali e nazionali - è stato del +1,4% pari a +18mila abitanti di cui +5mila abitanti nel solo capoluogo.

La crescita della popolazione è stata complessivamente del +1,6% rispetto al 2013, un risultato al di sopra della media delle altre province lombarde (Brescia si è fermata ad una crescita dell'1,2%) e terza dopo Milano e Monza.

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – DEMOGRAFIA

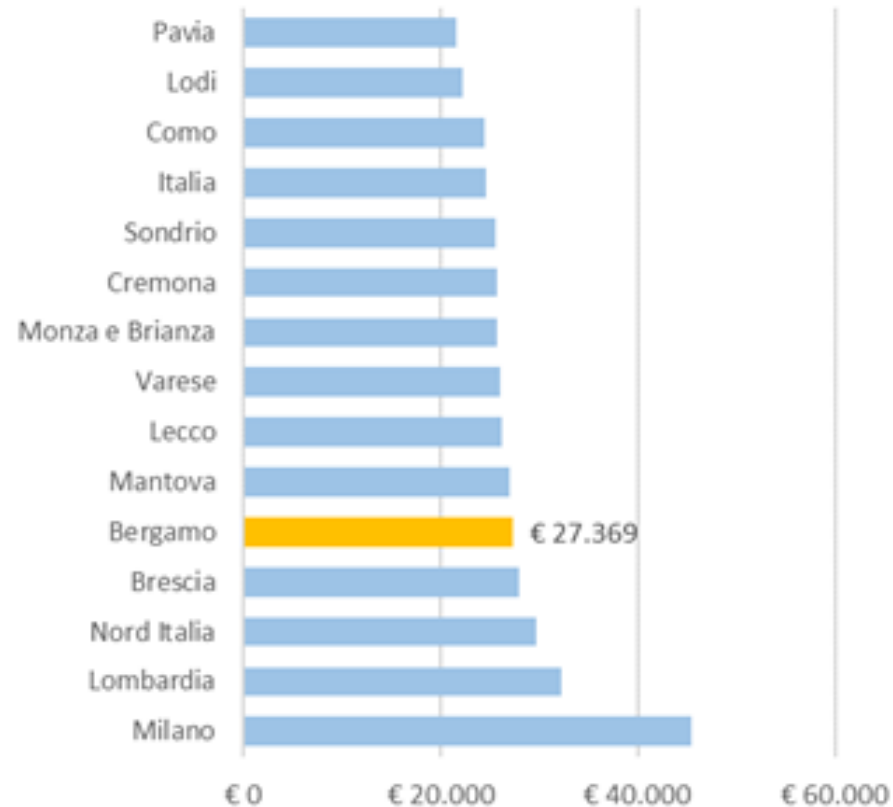


La componente straniera della popolazione residente in provincia di Bergamo è pari al 10,8%, dato superiore alla media nazionale di (8,7%) e poco al di sotto di quella lombarda (11,5%).

Fonte: Istat

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – ECONOMIA E IMPRESA

Valore aggiunto pro capite delle province lombarde



Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

La provincia di Bergamo contribuisce per il 9,4% al valore aggiunto delle attività economiche della Lombardia, collocandosi al secondo posto a livello regionale insieme a Brescia e dopo Milano.

Uscendo dall'ambito regionale emerge il dato che porta la provincia di Bergamo a competere con realtà di rango superiore conquistando un ottavo posto, appena sotto Firenze e prima di Padova per valore aggiunto.

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – ECONOMIA E IMPRESA

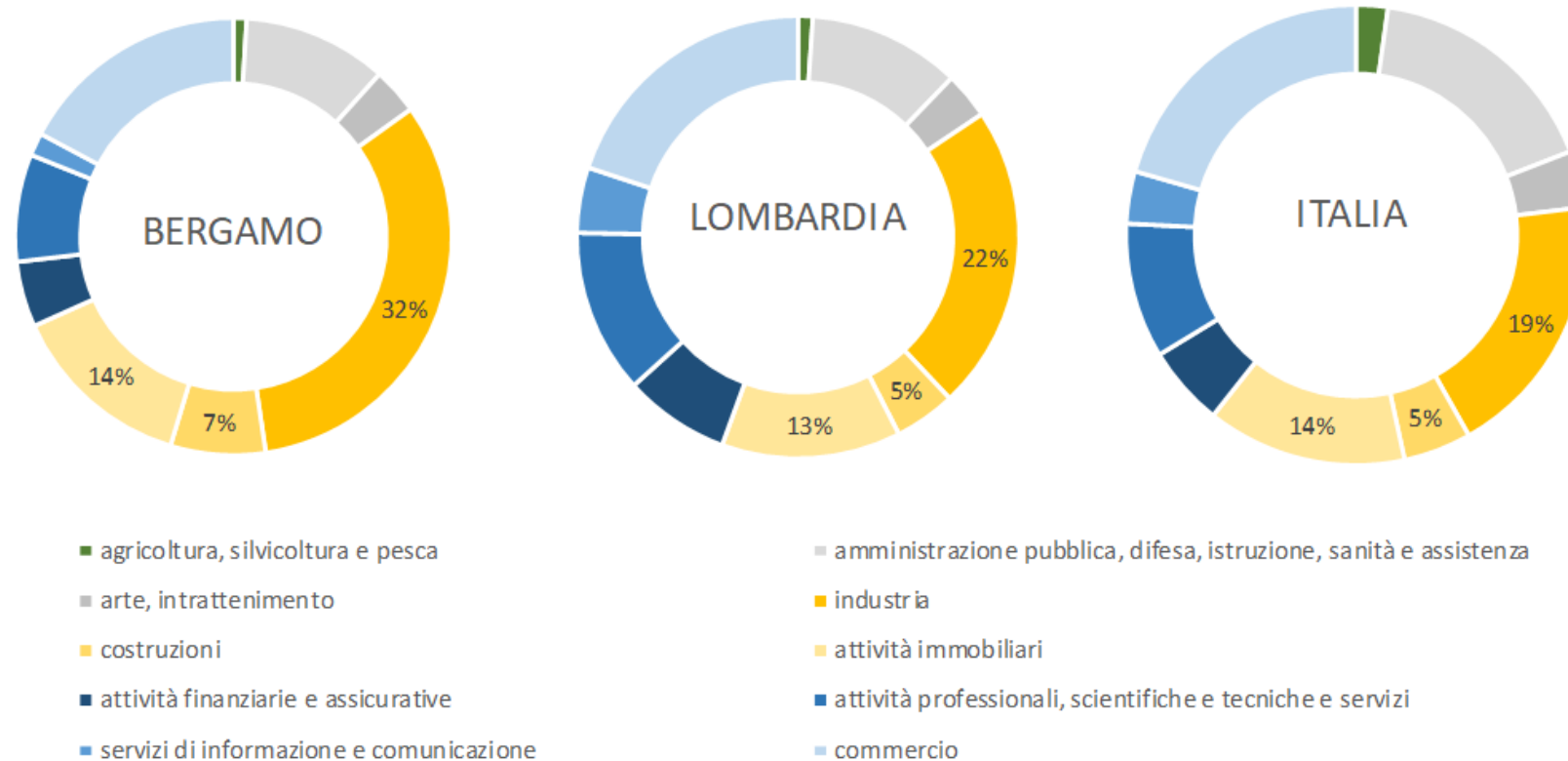
Prendendo in esame le province che da sole contribuiscono a quasi l'80% del valore aggiunto regionale (Milano, Monza, Brescia, Bergamo e Varese), Bergamo ha registrato nel decennio 2005 -2015 la crescita meno consistente, con un aumento decennale di appena il 5% del valore aggiunto a prezzi correnti.

Questa stagnazione dell'economia bergamasca è riconducibile agli effetti della crisi economica dell'ultimo decennio che ha colpito in particolare gli ambiti ad alta vocazione industriale e in buona parte dall'indebolimento dei settori che costituiscono tutt'ora una componente rilevante dell'economia locale: le costruzioni e il manifatturiero.

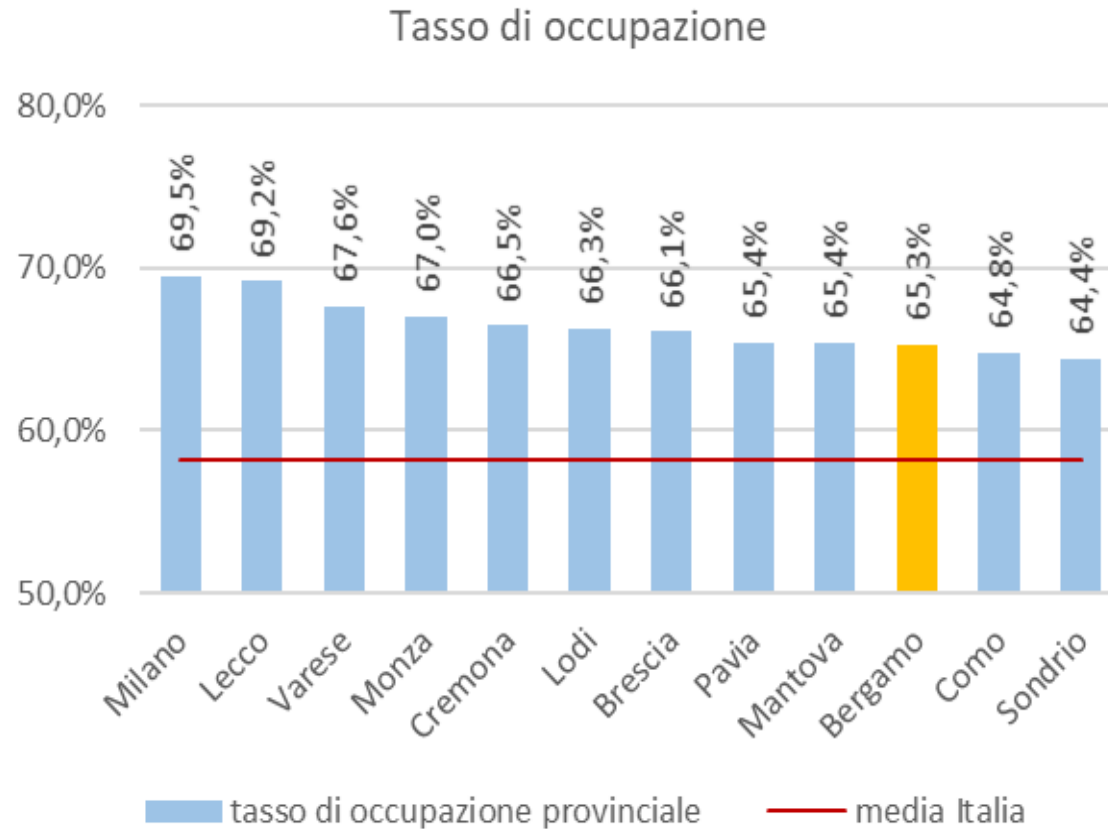
Il settore delle costruzioni, che ancora oggi, con oltre 2 miliardi di euro l'anno (quasi 2mila euro/abitante) genera il 7% del valore aggiunto complessivo provinciale (contro una media regionale del 4,5% e nazionale del 4,8%).

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – ECONOMIA E IMPRESA

Composizione del valore aggiunto per branca di attività



BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – OCCUPAZIONE E LAVORO

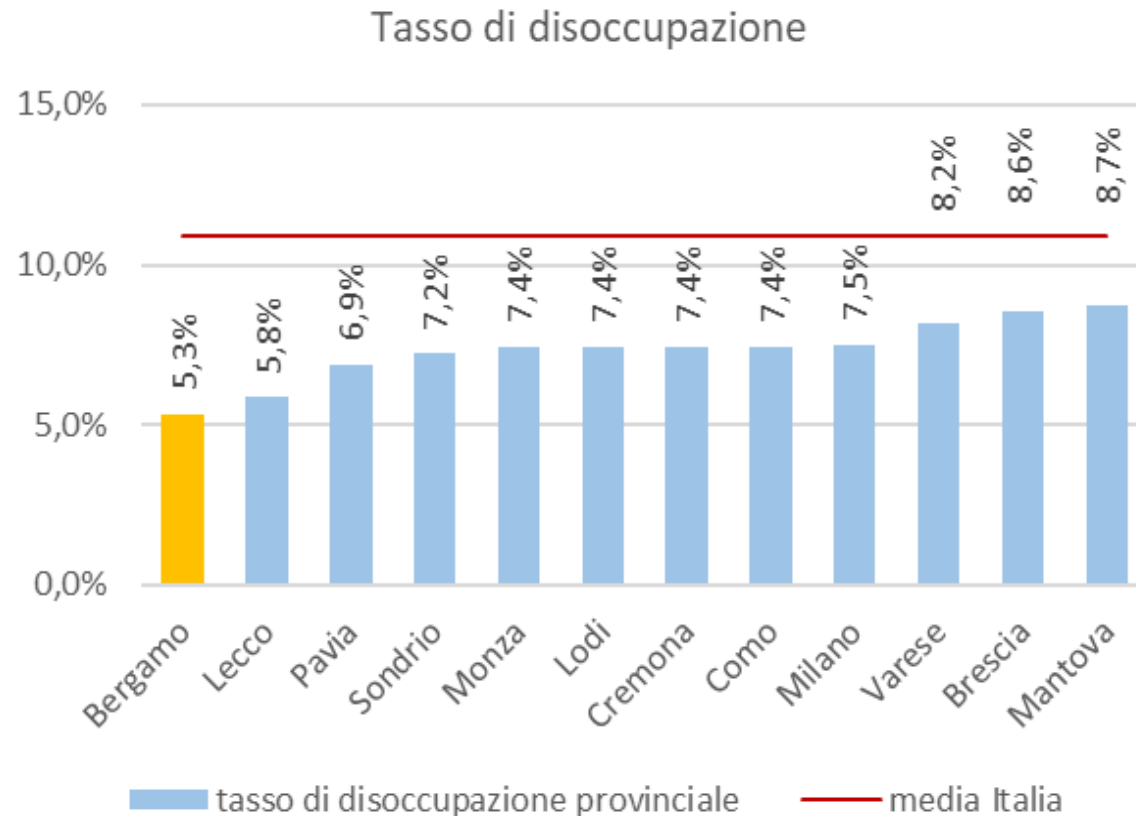


In provincia di Bergamo il tasso di occupazione riferito alla popolazione in età lavorativa si attesta al 65,3%.

Il dato è ampiamente al di sopra della media italiana del 58,2%, ma inferiore a buona parte delle province lombarde dove i riferimenti più significativi sono la città metropolitana di Milano (69,5%) e Lecco (69,2%)

Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – OCCUPAZIONE E LAVORO



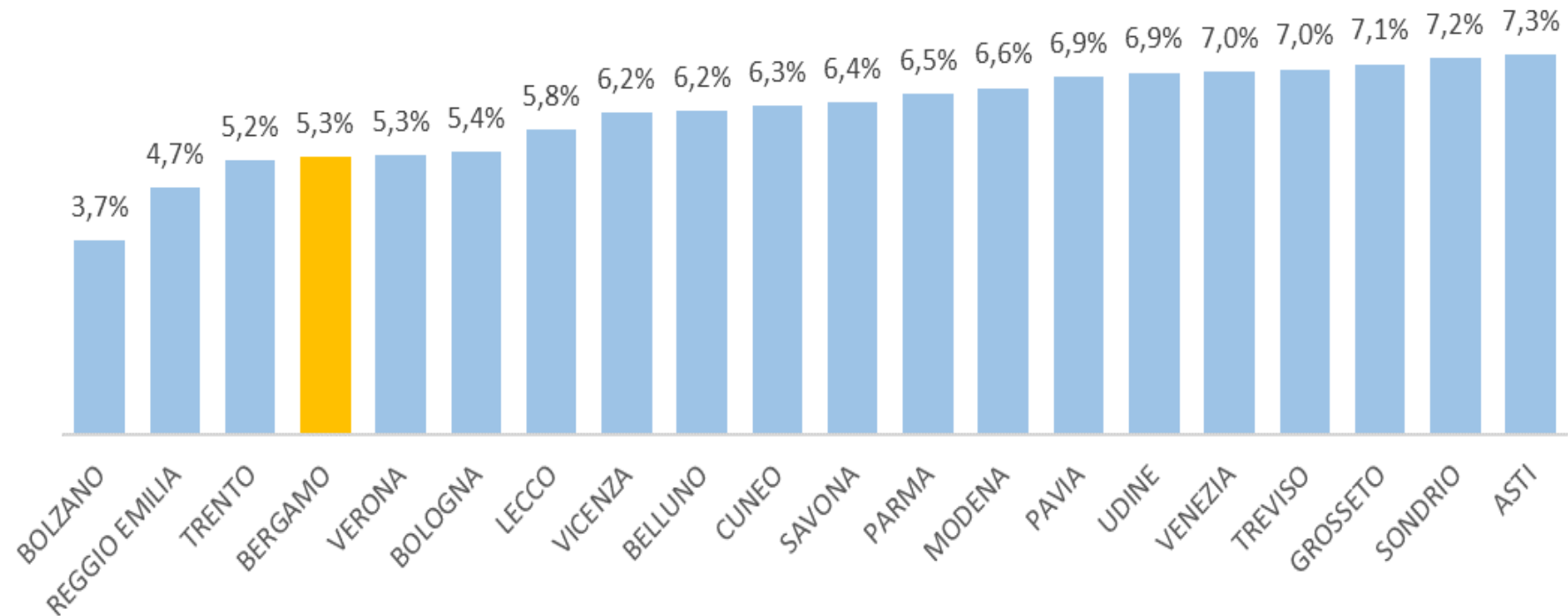
Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

Parallelamente, il tasso di disoccupazione (che misura il rapporto tra persone in cerca di lavoro e il totale della forza lavoro) si attesta al 5,3% il miglior risultato a livello regionale, contro un dato nazionale per l'anno 2017 del 10,9%.

A livello nazionale la provincia di Bergamo si colloca al quarto posto per tasso di disoccupazione, il cui record è detenuto dalla provincia autonoma di Bolzano, con il 3,7%.

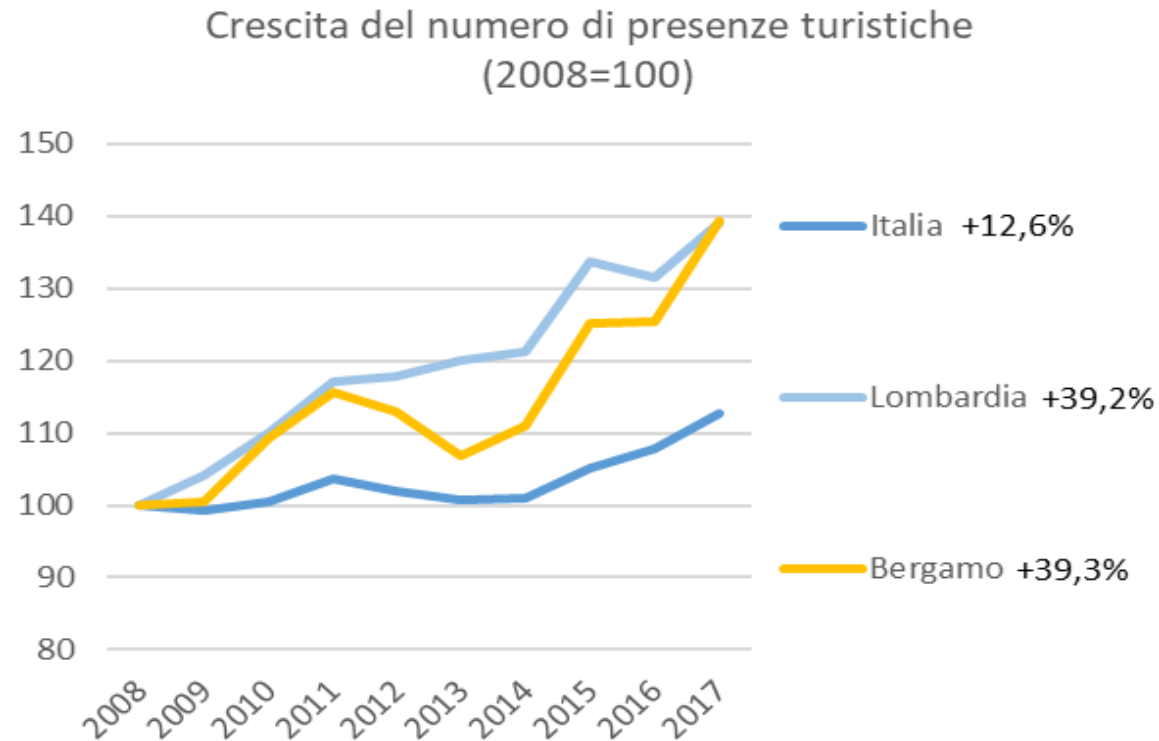
BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – OCCUPAZIONE E LAVORO

Le ultime venti province italiane per tasso di disoccupazione



Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – TURISMO



Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

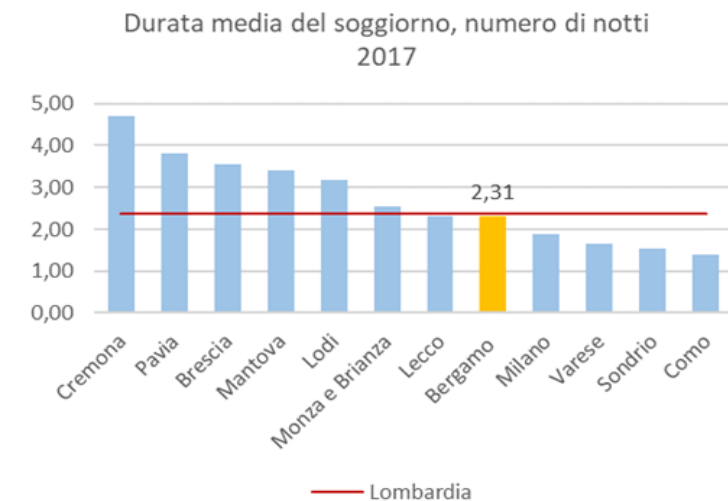
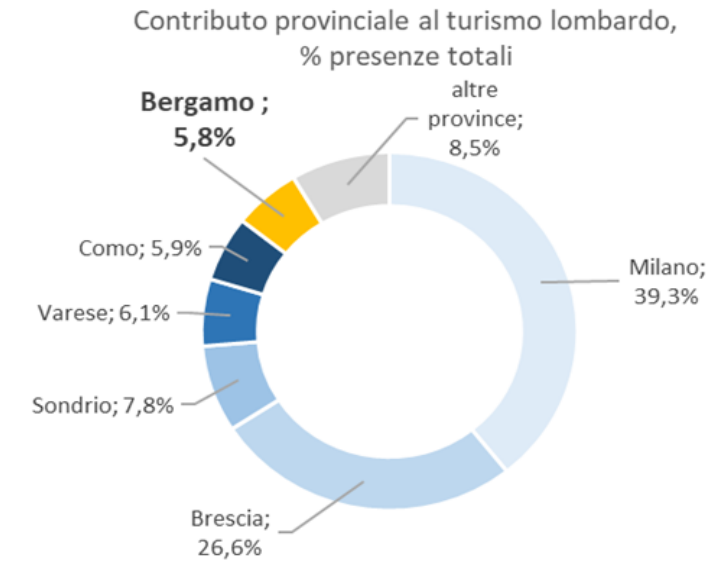
Nel corso dell'ultimo decennio (2008-2017) le presenze turistiche in provincia di Bergamo sono cresciute del **+39,3%**, conseguendo risultati in linea con l'andamento regionale e collocandosi al terzo posto tra le province lombarde per crescita del numero di turisti, dopo Varese (+58,6%) e Milano (+46,0%).

BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – TURISMO

Il 2017 si è chiuso con un brillante risultato in termini di flussi turistici per il territorio di Bergamo:

- 2,3 milioni di presenze (numero di notti trascorse dai clienti negli esercizi ricettivi alberghieri o complementari),
- 1,2 milioni di arrivi (numero di clienti ospitati negli esercizi ricettivi).

Su base annua questo risultato rappresenta un incremento superiore all'11% delle presenze grazie all'aumento sia di turisti stranieri (+14%) che di quelli italiani (+9%).



Fonte: Rielaborazione di Scenari Immobiliari su dati Istat

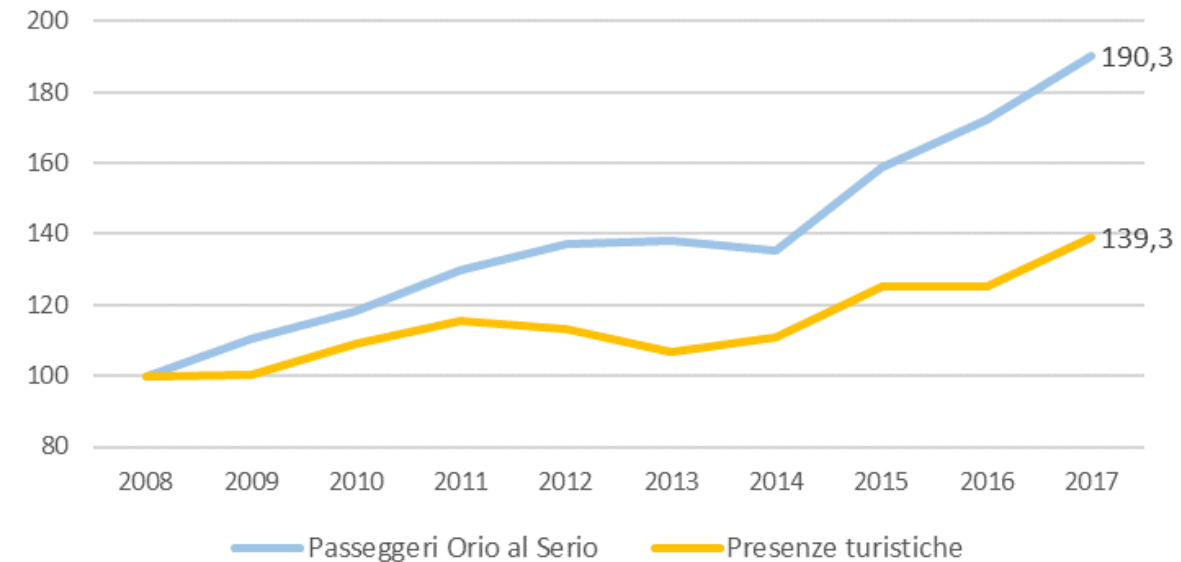
BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – TURISMO

È interessante rilevare la correlazione tra la crescita del numero di turisti e la vicinanza di un aeroporto internazionale. Nella regione lombarda i due ambiti con maggiore incremento di flussi turistici ricadono all'interno delle aree di competenza dei due principali scali aeroportuali di Malpensa e Orio al Serio.

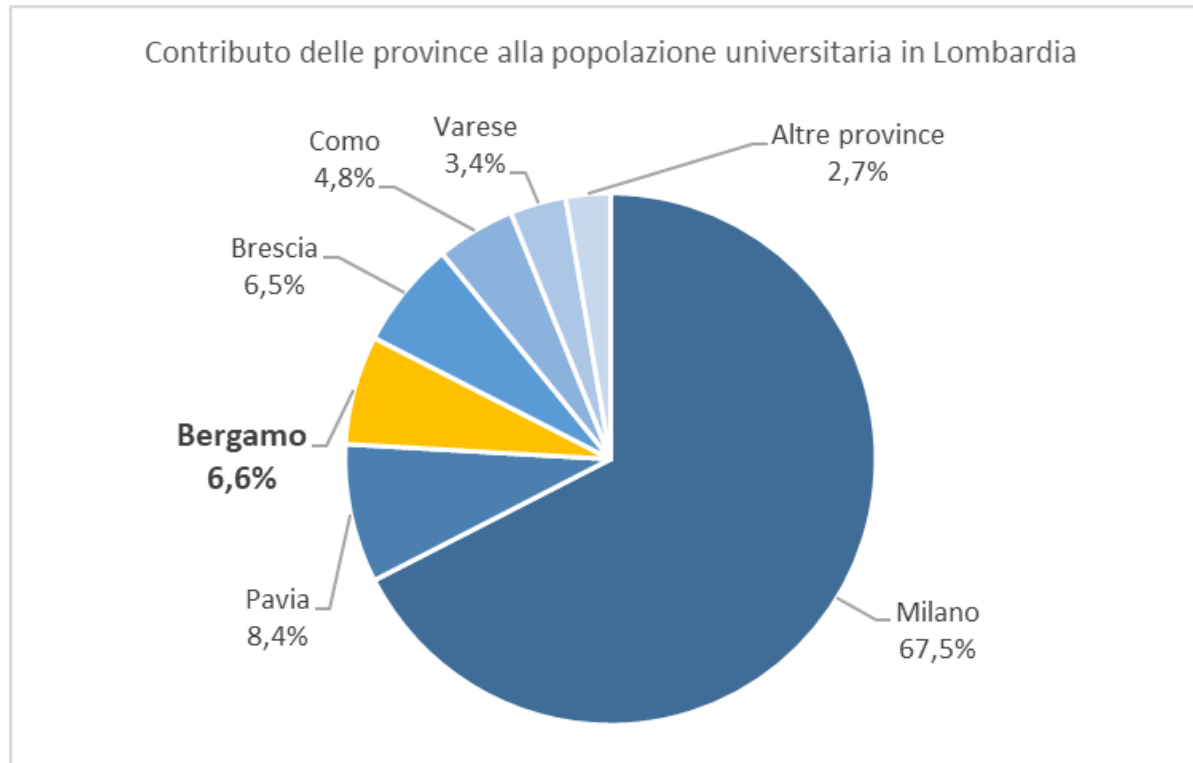
In particolare il numero di passeggeri in transito sull'aeroporto di Orio al Serio nel corso del 2017 è stato pari a oltre 12 milioni con un incremento di oltre il 10% rispetto al 2016 che era stato a sua volta un record.

L'Hub bergamasco si è collocato al terzo posto tra gli aeroporti italiani per numero di passeggeri dopo Fiumicino (28,9 milioni) e Malpensa (16,4 milioni), superando di oltre un milione di passeggeri l'aeroporto di Venezia).

Crescita delle presenze turistiche nella provincia di Bergamo
vs crescita passeggeri Orio al Serio



BERGAMO E LA SUA PROVINCIA – UNIVERSITA'

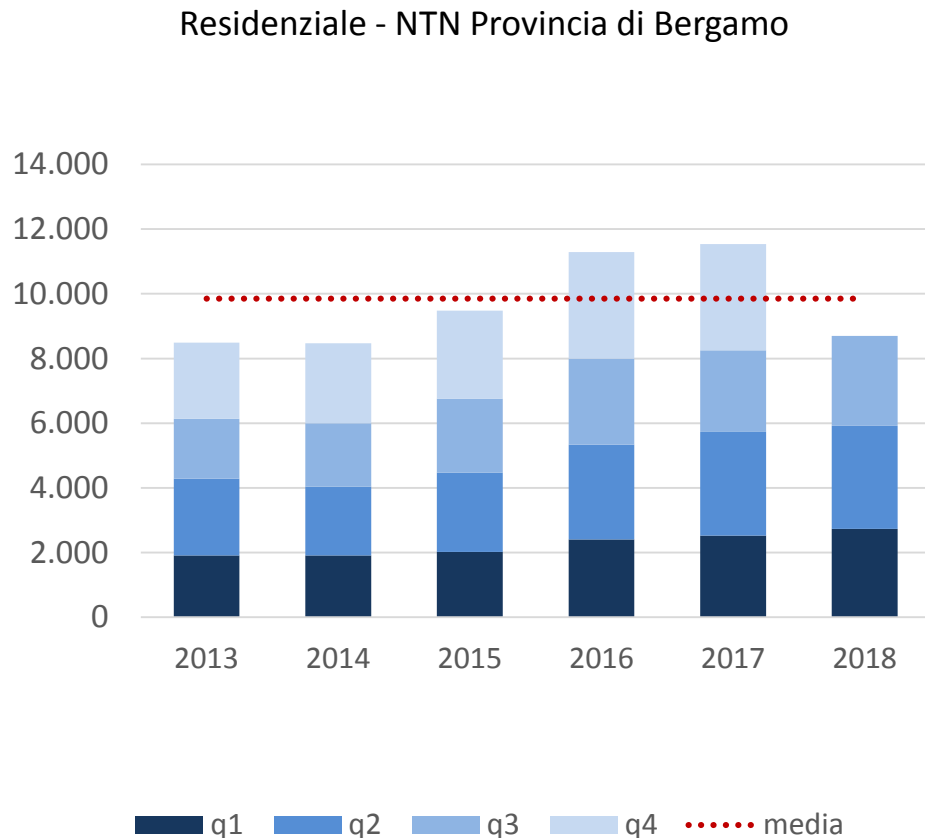


Malgrado la sua recente istituzione (50 anni nel 2018) l'ateneo bergamasco raccoglie circa **17mila iscritti**, collocandosi dopo Milano e Pavia (città quest'ultima con una vocazione universitaria storicamente consolidata) per numero di studenti iscritti, a cui si aggiungono i circa 13mila studenti residenti in provincia di Bergamo iscritti presso gli altri atenei del Paese.

Tuttavia l'Università di Bergamo attrae sempre più studenti da fuori provincia. Dal 2011 ad oggi gli iscritti non bergamaschi sono passati da meno del 30% a più del 40%. Prevalgono i lombardi ma aumentano gli immatricolati da fuori regione (4,9%) e dall'estero (1%).



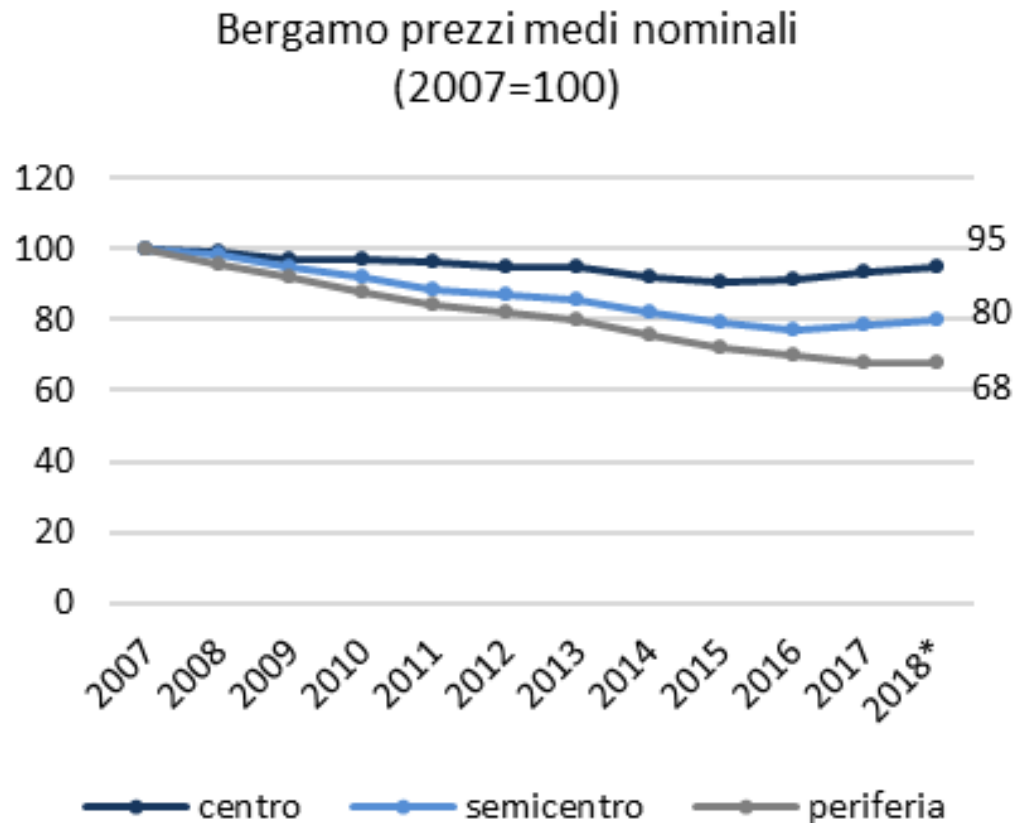
PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE



La provincia di Bergamo continua a dimostrarsi una realtà dinamica rispetto al resto del Paese: nel corso del 2017 sono state scambiate più di 11.500 unità immobiliari, pari ad un incremento del 2,1% rispetto al 2016.

Il dato parziale riferito ai primi tre trimestri del 2018 sembra confermare questa tendenza con un **incremento del +5,3%** rispetto al numero di compravendite registrate nel primo quadrimestre del 2017.

PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE



L'andamento delle quotazioni non evidenzia ancora marcati segnali di crescita, anche se i prezzi stanno gradualmente tornando a stabilizzarsi dopo quasi un decennio di ininterrotte contrazioni in tutto il territorio comunale.

I prezzi medi di vendita per il 2017 sono stati pari a 5.850 euro al metro quadrato nelle zone centrali, 3.000 euro al metro quadrato nelle zone semicentrali e 2.000 euro al metro quadrato nelle zone periferiche.

PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE

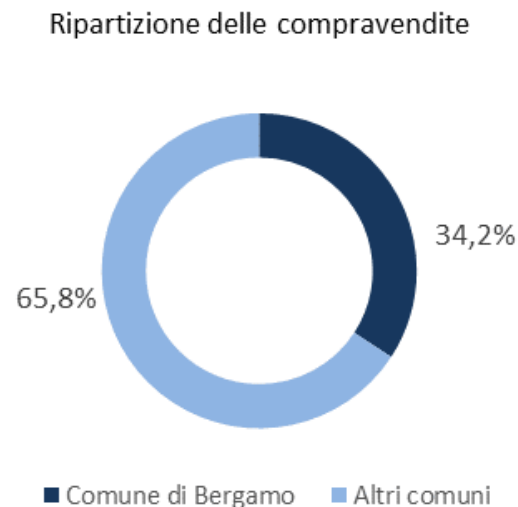
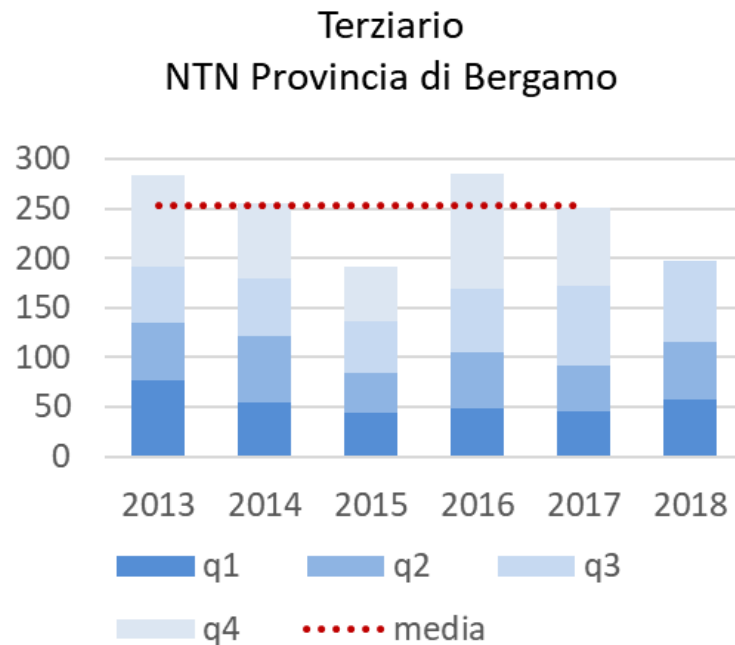
Comune di Bergamo mercato immobiliare residenziale		
Indicatori	2018*	var. % annua
Offerta (unità)	2.350	-7,5
n. compravendite	1.510	+2,0
Fatturato (mln €)	328	+1,2
Assorbimento (%)	64,3	+10,3

* DATI NON DEFINITIVI – FONTE Scenari Immobiliari

I NUOVI FORMAT - STUDENT HOTEL



PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE TERZIARIO



- Nel corso del 2017 il numero di transazioni si è nuovamente ridotto (-11,9% rispetto all'anno precedente), prevalentemente a causa dei risultati negativi riscontrati nelle realtà esterne al capoluogo (-1,1%), nelle quali si è concentrato circa il 66% del mercato locale.

- I dati provvisori relativi alle transazioni del primo tre trimestri 2018 rivelano uno scenario di generale miglioramento, che per la prima volta dall'acuirsi della crisi, coinvolge anche le realtà esterne al capoluogo, nelle quali si osserva un incremento del numero di transazioni del +10,3 per cento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

I NUOVI FORMAT COWORKING

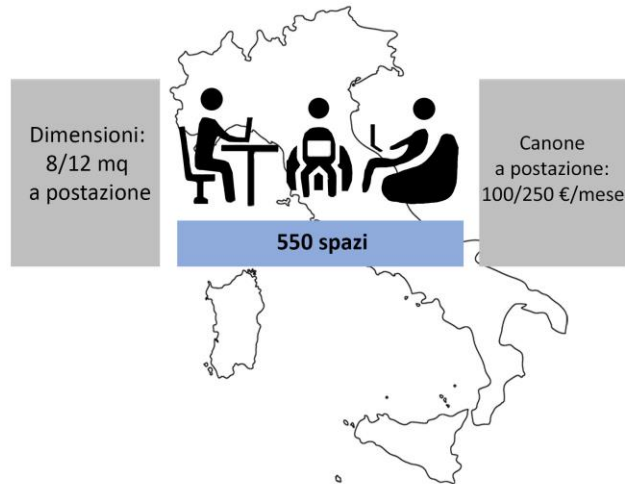


Il coworking è un nuovo stile lavorativo che coniuga il vantaggio di una postazione di lavoro autonoma e tecnologicamente moderna alla condivisione di un ambiente di lavoro e di risorse con altri professionisti.

In un mercato del lavoro sempre più flessibile lo spazio di coworking offre la possibilità disporre di postazioni autonome con costi di gestione molto più bassi e al tempo stesso l'opportunità di creare relazioni e sinergie con altre persone.



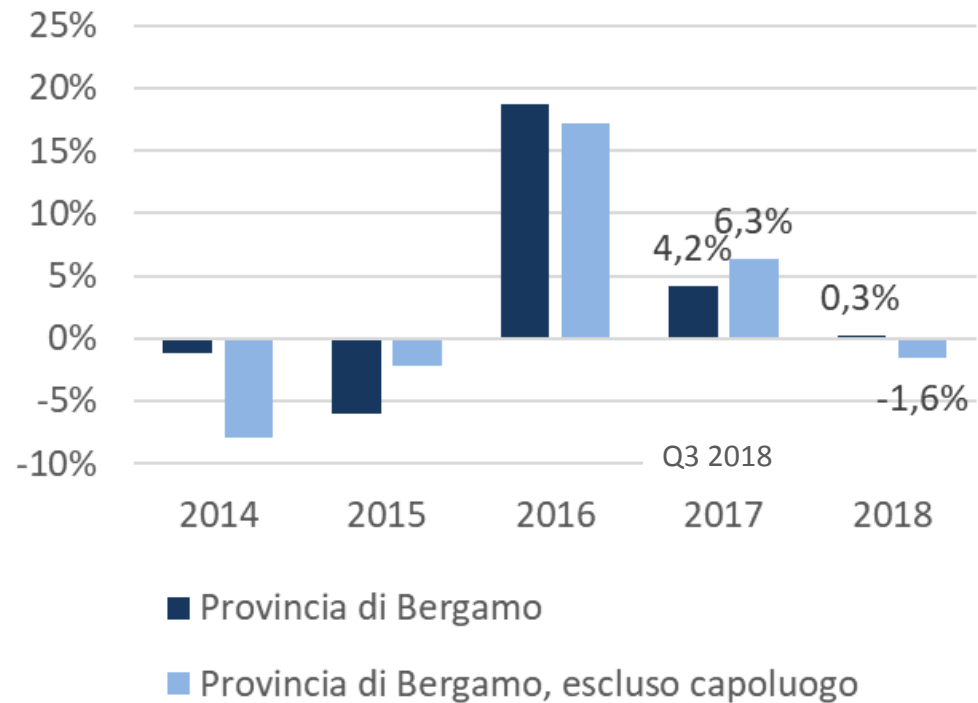
PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE TERZIARIO



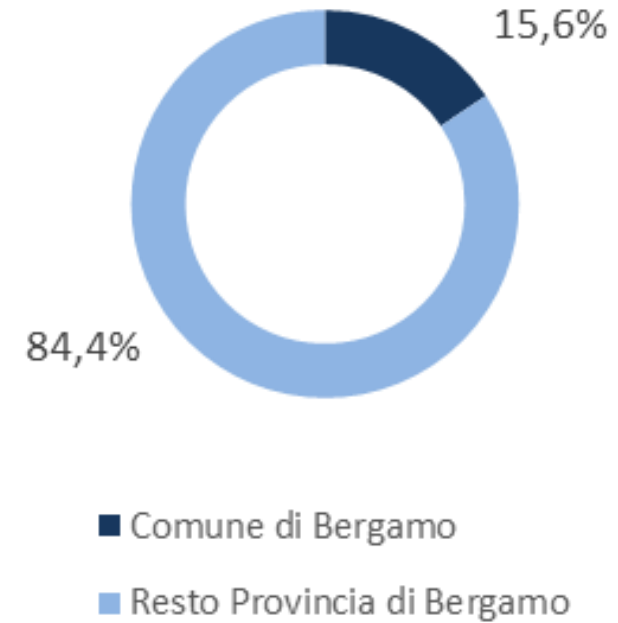
- Bergamo e provincia hanno cominciato ad accogliere nel proprio mercato la nuova tipologia immobiliare del co-working; Questi uffici, localizzati prevalentemente in aree centrali della città o in comuni di primo livello (Dalmine, Brembate, Ponte San Pietro), si inseriscono all'interno di fabbricati già esistenti oggetto di ristrutturazione.
- La dimensione della postazione oscilla tra i 6 e i 10mq/persona. Complessivamente in provincia a Bergamo sono 9 le strutture che offrono spazi in condivisione e i canoni percepiti dal gestore sono compresi tra i 50 e 80 €/giorno ai 250€/postazione/mese fatta eccezione per le postazioni in ufficio singolo e in location centrali che possono arrivare a costare fino a 700 €/mese.

PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE COMMERCIALE

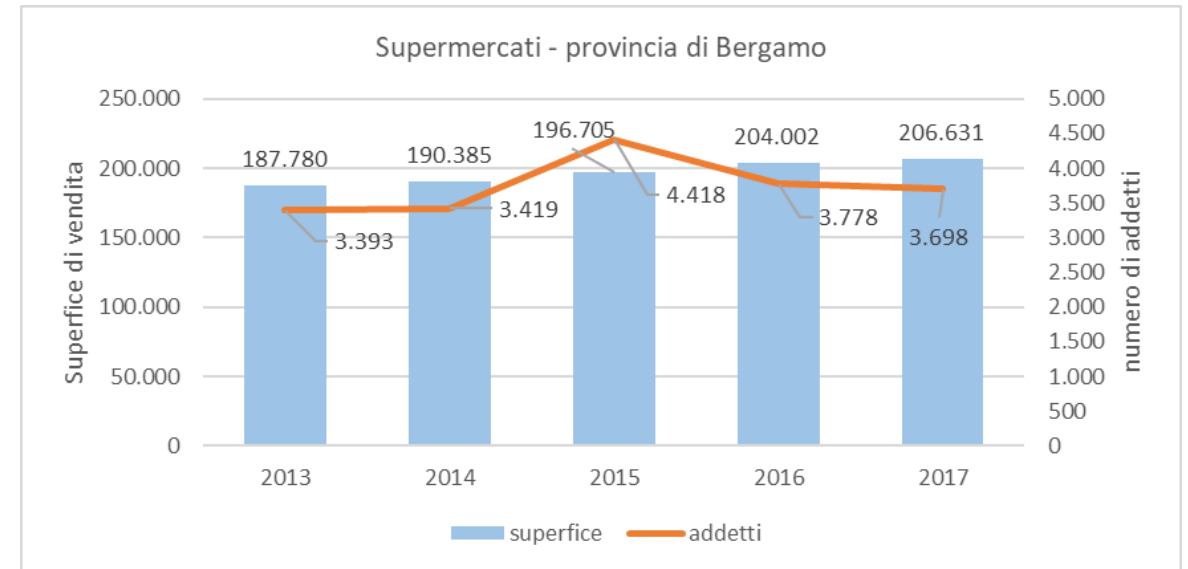
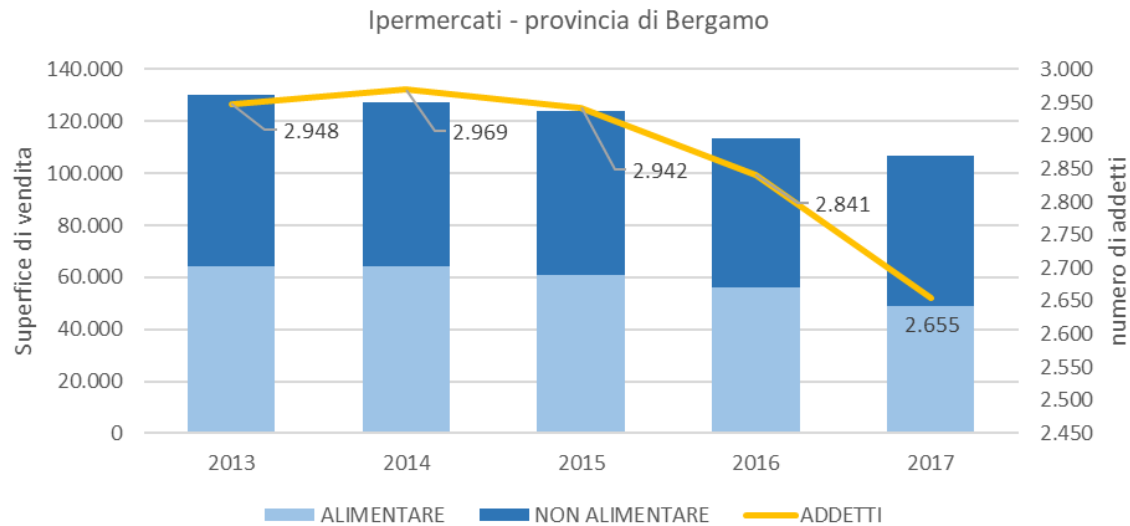
Variazione annua n° di transazioni



Ripartizione delle compravendite

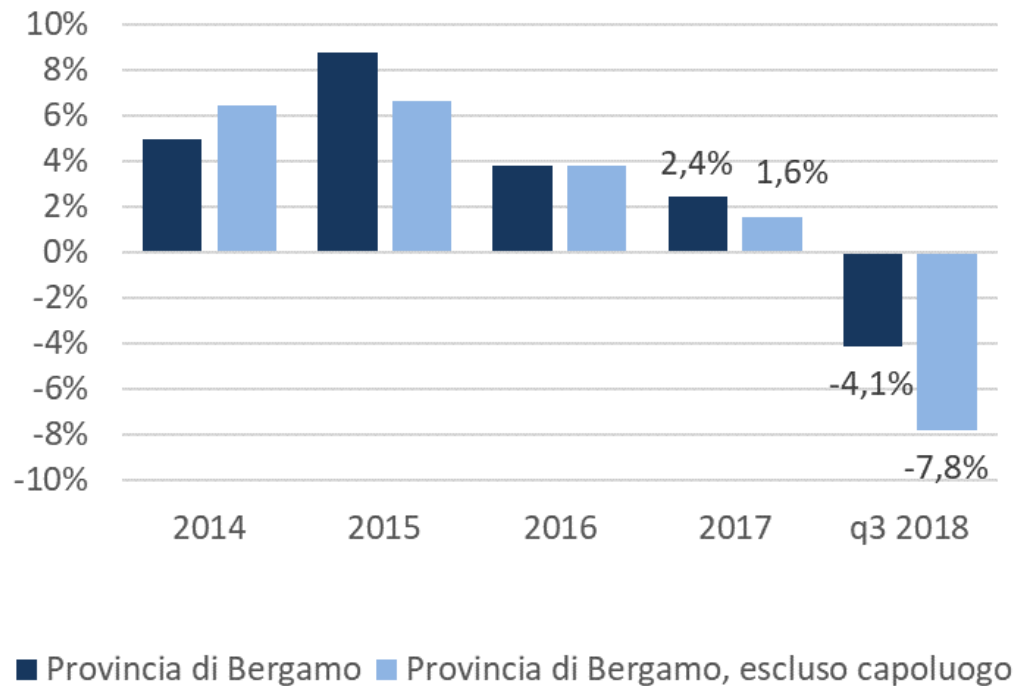


PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO IMMOBILIARE COMMERCIALE

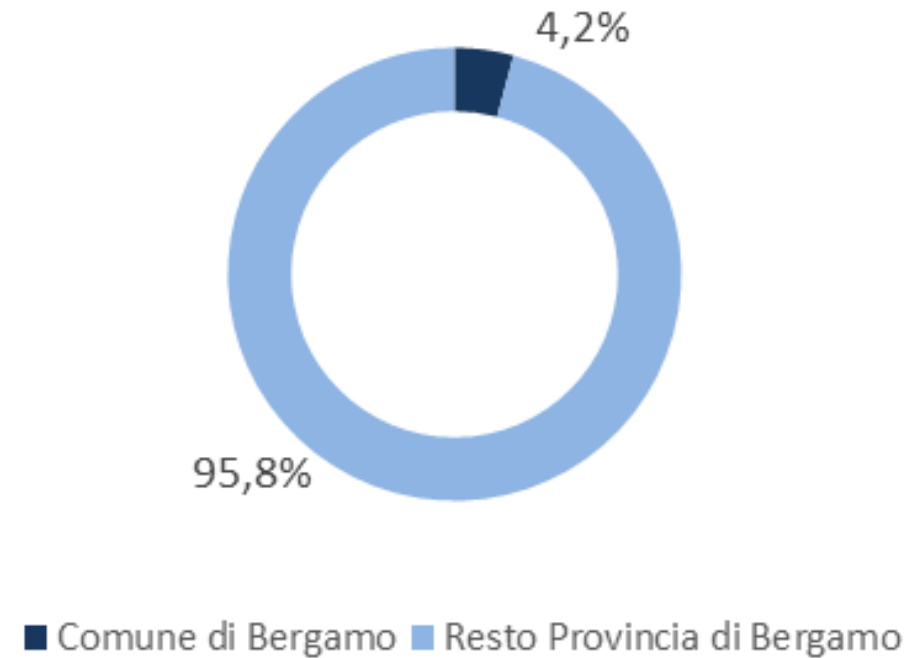


PROVINCIA DI BERGAMO – MERCATO DEGLI IMMOBILI PRODUTTIVI

Variazione annua n° di transazioni

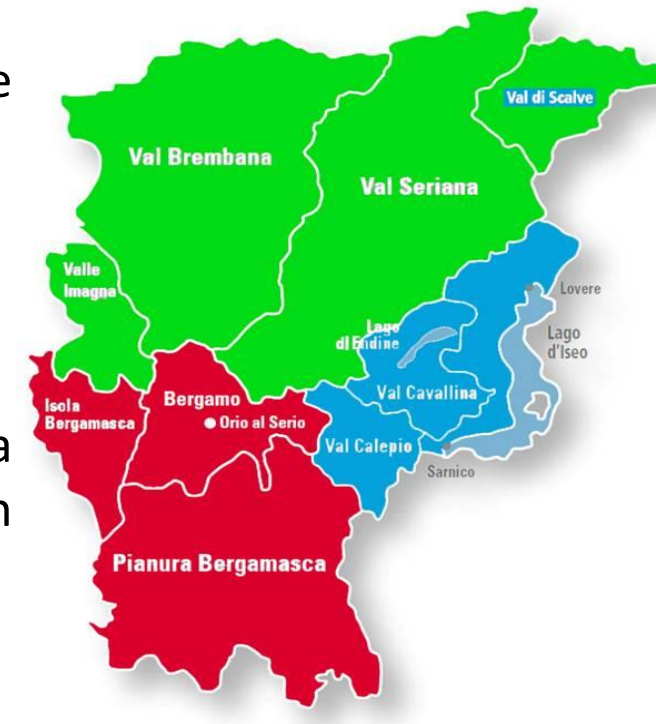


Ripartizione delle compravendite



LA GRANDE BERGAMO

- Bergamo è per estensione la quarta provincia della Lombardia
- Il suo territorio si pone al centro di una macro regione ad altissima infrastrutturazione
- La Provincia è suddivisibile tre specifici contesti, omogenei per caratteristiche geografiche sociali ed economiche:
 - La fascia nord - Le valli*
 - La fascia centrale e collinare -Il capoluogo,*
 - La bassa pianura*
- Lo sviluppo degli ultimi quaranta anni ha portato Bergamo al centro di una conurbazione di quasi 400.000 abitanti ripartiti in 34 comuni che concentra un terzo dell'intera popolazione della provincia
- Territorio con eccellenze di livello nazionale: sistema universitario in rapida espansione, polo ospedaliero, l'aeroporto "Il Caravaggio" di Orio al Serio terzo aeroporto italiano



LA GRANDE BERGAMO

LO SVILUPPO DELLA “GRANDE BERGAMO”

Rafforzare la centralità del capoluogo



Incrementare l'attività turistica

PROGETTI DI
TRASFORMAZIONE
URBANA

Crescita economica



Qualità urbana

LA GRANDE BERGAMO

- Quattro territori /distretti provinciali oggi appaiono, tra le realtà più interessanti per dinamiche di mercato e per progetti in cantiere

Treviglio – Casirate d’Adda

Capriate d’Adda (Crespi)

San Pellegrino

Ponte San Pietro/Clusone

- In questi ambiti, tra le realtà più interessanti per dinamiche di mercato e per progetti in cantiere si possono ritrovare almeno dieci operazioni di sviluppo

LA GRANDE BERGAMO. LE INFRASTRUTTURE

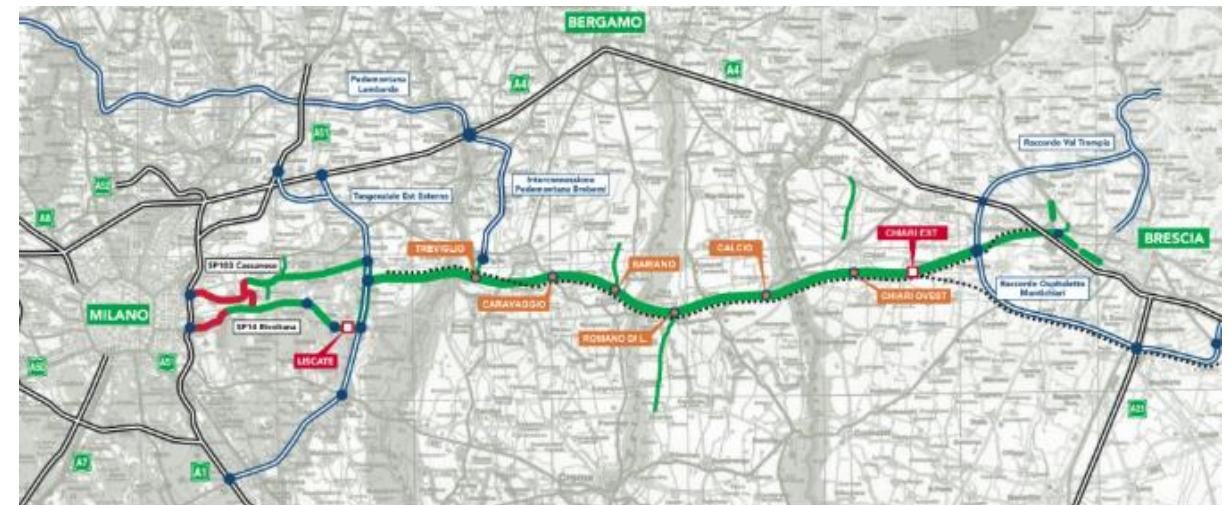
Filo conduttore delle iniziative rilevabili è l'attenzione posta su settori non tradizionali e sulla volontà di innescare opportunità di crescita economica e sociale offrendo ai territori nuovi spazi ad uso pubblico. La possibilità di attrarre investitori rappresenta oggi il primo vero motore di crescita di un territorio. Alla base del successo di queste iniziative e della crescita complessiva del territorio bergamasco vi è però la necessità di completare il territorio. **Risultano infatti vincenti quei territori ad alta accessibilità e favoriti dalle nuove connessioni sia pubbliche (ferrovia) che private (trasporto su gomma).**

INFRASTRUTTURE DI RILEVANZA

Aeroporto

Autostrada A4

Bre-Be-Mi



TRATTO AUTOSTRADALE BRESCIA MILANO	BARRIERA AUTOSTRADALE	ALTRE INFRASTRUTTURE AUTOSTRADALI IN PROGETTO
RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ LOCALE COMPRESA NEL PROGETTO BREBEMI	CASELLO AUTOSTRADALE	AUTOSTRADE E TANGENZIALI ESISTENTI
RIQUALIFICAZIONE VIABILITÀ LOCALE NON COMPRESA NEL PROGETTO BREBEMI	INTERSEZIONI CON ALTRE VIABILITÀ	LINEA FERROVIARIA AVVIC MILANO VERONA

LA GRANDE BERGAMO. LE INFRASTRUTTURE

CRITICITA'

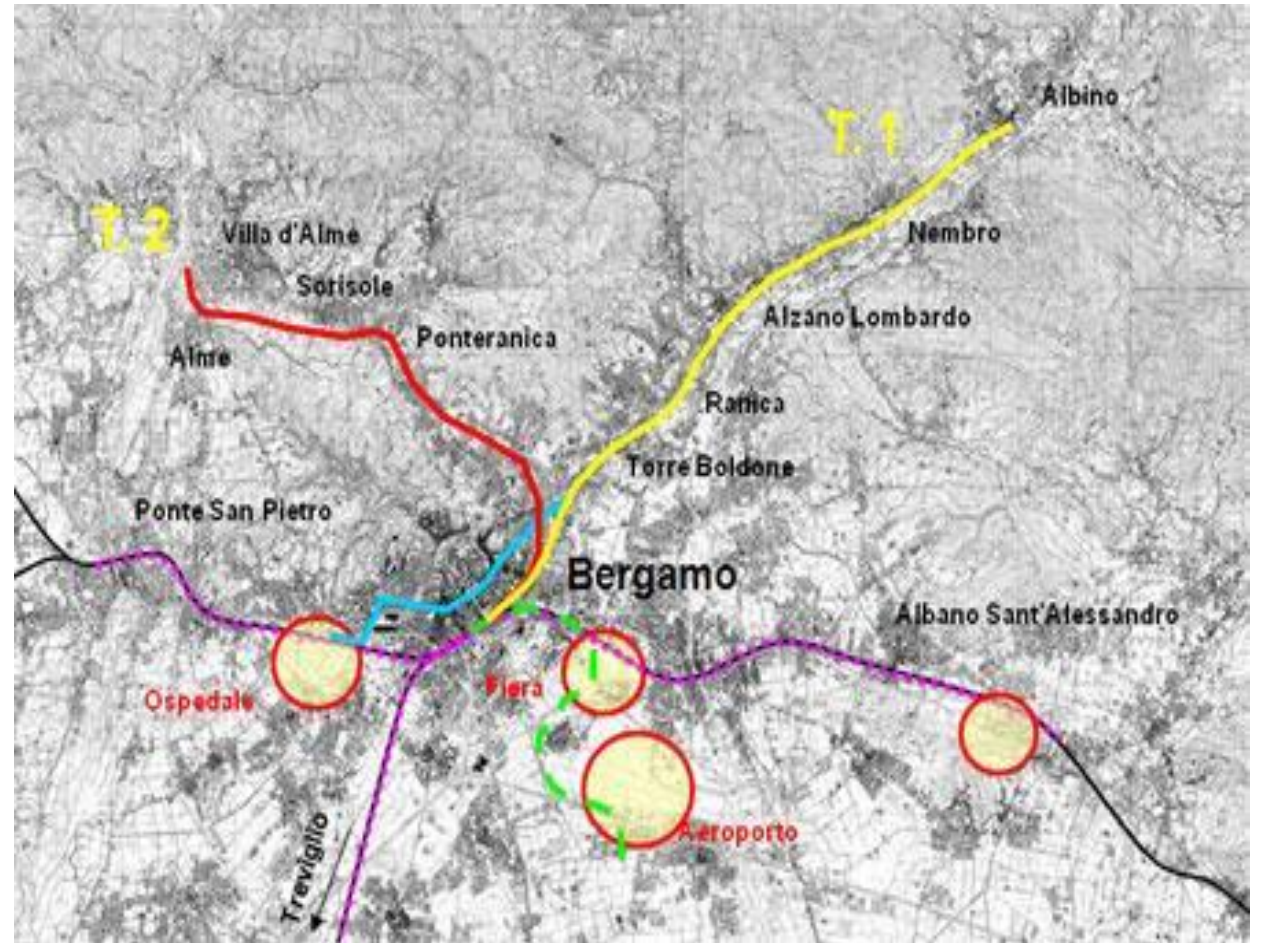
- Assenza di una strada a scorrimento veloce che permetta i collegamenti con la direttrice nord-sud Bergamo-Treviglio)
- Assenza di un **interporto** per la distribuzione delle merci tra le aree est e ovest d'Europa
- **Assenza di un collegamento su ferro veloce per Milano**
- Assente collegamento su ferro tra Bergamo e Val Brembanae tra Bergamo e l'aeroporto
- Potenziamento rete viaria verso Val Brembana e San Pellegrino (variante di Zogno e raddoppio Villa d'Almè-Dalmine)



LA GRANDE BERGAMO. LE INFRASTRUTTURE

OBIETTIVI E PROGETTI IN CORSO

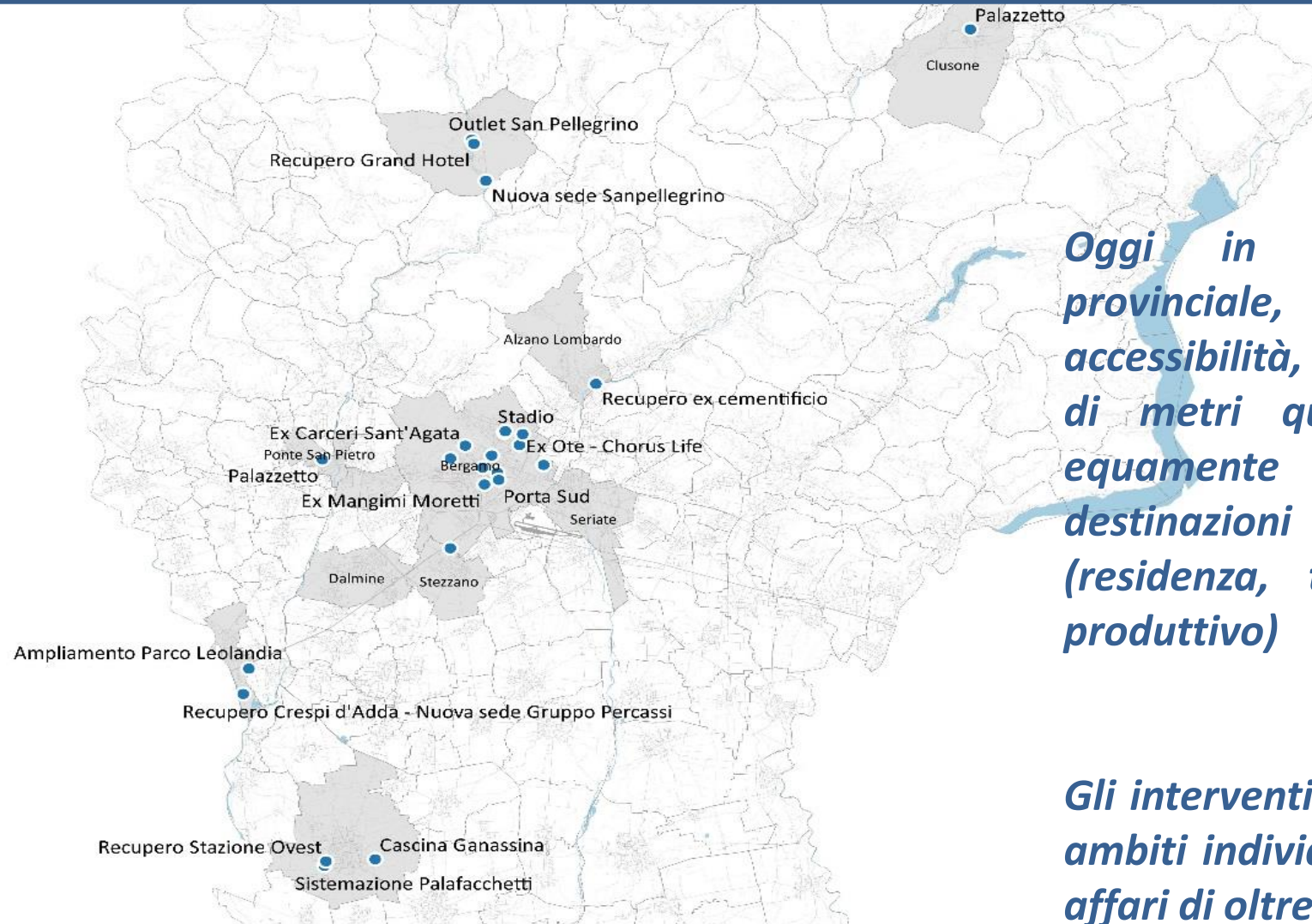
- La realizzazione di una **infrastruttura** che colleghi direttamente **Bergamo con Treviglio** rappresenta la principale scommessa per il territorio bergamasco e la principale opportunità di sviluppo che può allargare i suoi effetti oltre i confini regionali (stima 400 milioni di euro il costo)
- **TEB2** tratto ferroviario (Bergamo-Albino) di circa 10 chilometri con 16 (150milioni di euro, finanziata con capitale pubblico e privato)
- **Collegamento ferroviario aeroporto e Porta Sud** (stima 150 milioni di euro il costo)



LA GRANDE BERGAMO. LE INFRASTRUTTURE

Provincia di Bergamo, investimenti previsti in infrastrutture	
	Euro
Bergamo - Treviglio	400.000.000
Variante di Zogno	33.000.000
Raddoppio ferroviario Ponte San Pietro-Montello	120.000.000
Collegamento ferroviario Aeroporto "Il Caravaggio" - Porta Sud (stazione)	150.000.000
Rondò A4 uscita Bergamo	25.000.000
Teb2	150.000.000
Totale	878.000.000

LA GRANDE BERGAMO. I PROGETTI IN EVIDENZA



Oggi in gioco sul territorio provinciale, ambiti ad alta accessibilità, vi sono circa 3.250.000 di metri quadrati di nuova SIp, equamente distribuita tra le destinazioni d'uso principali (residenza, terziario, commercio e produttivo)

Gli interventi oggi programmati negli ambiti individuati indicano un giro di affari di oltre 420 milioni di euro.

LA GRANDE BERGAMO. I PROGETTI IN EVIDENZA

Nuova sede Amazon a Casirate d'Adda



Nuova sede Sanpellegrino



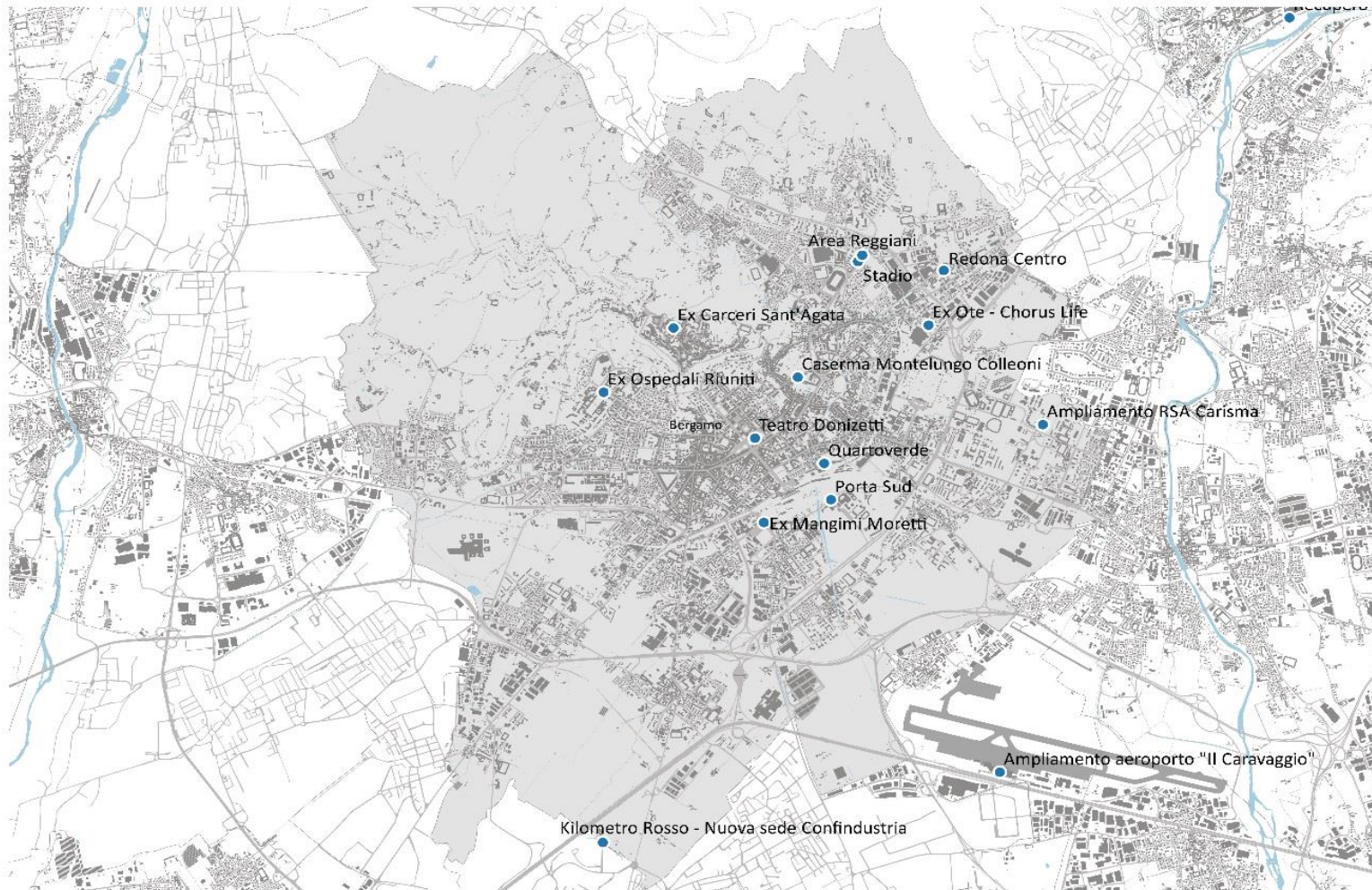
Nuova sede Aruba a Ponte San Pietro



Nuova sede Percassi e recupero Crespi d'Adda



BERGAMO. I PROGETTI IN EVIDENZA



Oggi in gioco sul territorio cittadino, tra progetti in corso e ambiti da valorizzare, ci sono in gioco 900mila mq.

Il giro di affari previsto è di oltre 2 miliardi di euro.

BERGAMO. I PROGETTI IN EVIDENZA



NUOVO STADIO ATLETI DI ITALIA

40 MILIONI DI EURO

Si tratta di una operazione che non coinvolge solo l'immobile stadio, ma ha un impatto rilevante su tutta la città. Questi lavori e tutto il progetto saranno un'occasione per riqualificare l'intera zona. Non dimentichiamo i progetti vicini della ex Montelungo e del Palazzetto dello Sport con la nuova Gamec"

(Giorgio Gori, Sindaco di Bergamo)

"L'esito del concorso di progettazione della Colleoni Montelungo rappresenta un passaggio essenziale nell'attuazione del protocollo di intesa avviato a marzo scorso con due primari soggetti istituzionali quali il Comune e l'Università, rappresentando un primo risultato virtuoso di un percorso che vedrà anche la riqualificazione urbanistica degli ex Ospedali Riuniti, con l'insediamento della nuova Accademia della Guardia di Finanza. Tali operazioni confermano più di ogni altro dato l'attenzione e l'interesse di CDP a continuare nella proficua collaborazione con l'Amministrazione di Bergamo, città che aggrega la maggior esposizione di investimenti dell'intero portafoglio FIV. L'intervento in sé rappresenta la seconda esperienza di concorsi di progettazione dopo l'esito della procedura internazionale svolta a Roma con il Progetto Flaminio, e conferma che l'architettura intesa come elemento competitivo permette di esaltare la qualità architettonica, pur nell'ambito di interventi di recupero comunque diversi." (Marco Sangiorgio, direttore generale di CDP Investimenti Sgr)

CASERMA MONTELUONGO-COLLEONI

60 MILIONI DI EURO



BERGAMO. I PROGETTI IN EVIDENZA



EX OTE- CHORUS LIFE
100 MILIONI DI EURO

“L’anomalia del nostro paese è che, purtroppo, non ci sono abbastanza imprenditori disposti a comprendere e ad investire sul valore dell’interscambio, superando il real estate come modello di business basato sul valore fondiario. In questo caso ci si è concentrati sullo sviluppo di un modello di integrazione tra funzioni residenziali, di servizio (commerciali, ricettivi, sportivi e ludici) e spazi pubblici di qualità, fondando l’idea progettuale sulla commistione delle funzioni, sulla sostenibilità ambientale e sul forte apporto delle tecnologie digitali pensate al servizio delle persone.”

(Joseph Di Pasquale | AM Project, 12 luglio 2018)



PORTA SUD
950 MILIONI DI EURO

“Mi piace pensare a quest’area come a una stella, aperta a tutte le possibilità: dalla ferrovia all’aeroporto, collegamento tra il centro città e la periferia, un punto di coesione tra lavoro, cultura, sanità, innovazione e ricerca”
(Arch. Francisco Mangado)

LA GRANDE BERGAMO. I NUMERI IN GIOCO

Bergamo, Ambiti di trasformazione e valorizzazione



Slp consentita (mq)

Ambiti di trasformazione e progetti in corso

Caserma Montelungo Colleoni	32.600,00
Ex Ospedali riuniti, largo Barozzi	123.000,00
ex Ote, Chorus Life	40.850,00
ex carceri Sant'Agata	3.500,00
Quartoverde	15.000,00
Stadio	2.000,00
Porta sud*	480.000,00
ex Mangimi Moretti	4.500,00
Area Reggiani	100.000,00
Redona Centro	13.000,00
Ampliamento RSA Carisma	8.200,00
Kilometro Rosso - nuova sede di Confindustria	6.500,00
Nuova Gamec	6.500,00

TOTALE PROGETTI IN CORSO

835.650,00

Ambiti da valorizzare

Mq esistenti

Sede Italcementi, via Camozzi	12.300,00
ex Banca Intesa, via Camozzi	3.000,00
edificio ex Telecom, via Tasso	3.000,00
sede di Confindustria, via Camozzi	5.000,00
Immobili Guardia di Finanza	26.000,00
sede Agenzia delle Entrate	18.000,00
liceo artistico	2.000,00
ex carceri Sant'Agata	2.200,00
Palazzo Lupi	7.400,00

TOTALE AMBITI DA VALORIZZARE

78.900,00

TOTALE COMPLESSIVO

914.550,00

L'attività di sviluppo immobiliare nel contesto bergamasco sta attraversando una fase di grandi cambiamenti.

Obiettivi:

- ✓ rigenerazione di ambiti urbani degradati
- ✓ progettualità integrata (tecnica e sociale) con la partecipazione di attori pubblici e privati
- ✓ digitalizzazione del cantiere
- ✓ responsabilità sociale ed ambientale
- ✓ attenzione alle mutate esigenze del mercato

LA GRANDE BERGAMO. I NUMERI IN GIOCO

Bergamo, investimenti previsti	
Investimenti immobiliari	Euro
Kilometro Rosso - nuova sede di Confindustria	22.000.000
Carcere di Sant'Agata	9.000.000
Nuova Guardia di Finanza	250.000.000
Caserma Montelungo - Colleoni	60.000.000
Area ex Ote - Chorus Life	100.000.000
Nuovo Stadio dell'Atalanta	40.000.000
Ex Mangimi Moretti	12.000.000
Quartoverde	40.000.000
Redona Centro	25.000.000
Porta sud	950.000.000
Ampliamento RSA Carisma	40.000.000
Spostamento del Gamec nell'ex Palazzetto dello sport	10.000.000
Ampliamento aeroporto "Il Caravaggio"	113.000.000
Area Reggiani	200.000.000
Ristrutturazione Teatro Donizetti	18.000.000
Recupero periferie (bando periferie)	18.000.000
Ex carceri Sant'Agata, parte di 1.300 mq residenziale	3.600.000
Totale	2.110.600.000

Provincia di Bergamo, ambiti selezionati, investimenti previsti	
	Euro
Treviglio	
Sistemazione Palafacchetti	2.000.000
Recupero Stazione ovest	600.000
Cascina Ganassina	1.000.000
Capriate San Gervasio	
Ampliamento Parco Leolandia	40.000.000
Recupero Crespi d'Adda	100.000.000
Ponte San Pietro	
Palazzetto	2.200.000
San Pellegrino Terme	
Outlet San Pellegrino Terme	98.000.000
Recupero Grand Hotel	23.000.000
Nuova sede Sanpellegrino	90.000.000
Alzano Lombardo	
Recupero ex cementificio	40.000.000
Clusone	
Palazzetto	1.900.000
Curno	
Ampliamento centro commerciale	15.000.000
Carbon factory, Brembo S.p.A.	7.000.000
Totale investimenti previsti	420.700.000

Il giro di affari a Bergamo e negli ambiti provinciali individuati ammonta complessivamente a oltre 2 miliardi di euro che salgono a oltre 3 miliardi se si considerano gli investimenti infrastrutturali

GRAZIE PER L'ATTENZIONE